

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslagets indhold og formål

Lovforslaget indeholder ændringer i lov om boligbyggeri, lov om bygnings- og boligregistrering og lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Det foreslås, at der etableres adgang til at fastsætte administrative regler om, at afgørelser, der efter bemyndigelse fra ministeren træffes af Erhvervs- og Boligstyrelsen i henhold til den nævnte lovgivning og i medfør af heraf udstedte forskrifter, ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Det er hensigten at fastsætte administrative regler om, at afgørelser, der efter bemyndigelse fra ministeren træffes af Erhvervs- og Boligstyrelsen i henhold til lov om boligbyggeri, lov om bygnings- og boligregistrering og lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i medfør af heraf udstedte forskrifter, ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Det kan f.eks. være afgørelser om, at boligareal i selvejende ungdomsboliginstitutioner i særlige tilfælde kan overgå til andet formål, f.eks. til erhvervsareal (lov om boligbyggeri), afgørelser om tildeling af adresser og vejnavne for offentlige veje og private fællesveje (lov om bygnings- og boligregistrering) og afgørelser om inddragelse af beskikkelse af bygnings-sagkyndige (lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.).

Baggrunden herfor er, at i det omfang Erhvervs- og Boligstyrelsen træffer afgørelser efter de nævnte love, vil der typisk være tale om en faglig vurdering. Ekspertisen til at foretage en faglig vurdering findes i Erhvervs- og Boligstyrelsen og ikke i Økonomi- og Erhvervsministeriets departement.

Forslaget skal desuden ses på baggrund af, at By- og Boligministeriet blev nedlagt ved kongelig resolution af 27. november 2001, og at hovedparten af det tidligere ministeriums opgaver efterfølgende er blevet henlagt til Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

Forslaget skønnes ikke at have økonomiske og administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Forslaget skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for erhvervslivet.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering, som har vurderet, at forslaget ikke indeholder administrative konsekvenser for erhvervslivet på samfundsniveau eller pr. virksomhed i et omfang, der berettiger, at det bliver forelagt et af Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspaneler.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

Administrative konsekvenser for borgerne

Forslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne.

Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

Høring

Et udkast til lovforslaget har været sendt til høring hos følgende myndigheder og organisationer: Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen, Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Boligselskabernes Landsforening, Byggeskadefonden, Landsbyggefonden, Lejernes Landsorganisation, Danmarks Lejerforeninger, Advokatsamfundet, Statsministeriet, Finansministeriet, Justitsministeriet, Socialministeriet, Indenrigs- og Sundhedsministeriet, Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling og Undervisningsministeriet.