

Et realkreditinstitut kan vælge at yde lån og udstede realkreditobligationer til finansiering heraf uden serieopdeling. I sådanne tilfælde hæfter instituttet efter de almindelige formueretlige principper med hele sin formue over for indehaverne af de udstedte obligationer, og det er således instituttets risiko, hvis låntagerne ikke overholder deres forpligtelser i henhold til låneaftalen.

Vælger instituttet at opdele udlån og udstedelse af realkreditobligationer eller andre værdipapirer i serier, kan dette ske med samme hæftelse som nævnt ovenfor eller med særlige bestemmelser for hæftelsen. Sker det uden særlige bestemmelser i serievilkårene om hæftelsen over for indehaverne af realkreditobligationer eller andre værdipapirer, er serieopdelingen alene en metode til at knytte bestemte lån sammen med bestemte obligationer. I dette tilfælde og ved udstedelser uden serieopdeling betegnes lån og obligationer som udstedt i 'instituttet i øvrigt'. Instituttet kan i stedet beslutte at fastsætte bestemmelser i serievilkårene om, at indehaverne af realkreditobligationer eller andre værdipapirer alene kan rette deres krav mod serien og eventuelt andre serier, som hæfter solidarisk med førnævnte serie. De pågældende obligationsindehavere vil herefter ikke kunne rette deres krav mod øvrige serier eller mod instituttet som sådan. Hver serie vil udgøres af tilgodehavendet for de lån, som er finansieret ved obligationsudstedelsen i serien, og passiver i form af udstedte obligationer eller andre værdipapirer.

I § 22, stk. 1, 2. pkt., fastslås det, at realkreditobligationer og andre værdipapirer ikke må udstedes i samme serie. Denne regel følger af, at der stilles forskellige krav til realkreditobligationer og andre værdipapirer.

#### Til § 23

I forslaget § 23 fastsættes regler for låntagers hæftelse. § 23, stk. 1, fastslår, at låntagere hæfter både med det pantsatte og personligt for et realkreditlån. Det kan således ikke i lånevilkårene aftales, at realkreditinstitutet alene kan søge sig fyldestgjort i pantet. Stk. 2 bestemmer, at låntagerne ikke hæfter for realkreditinstitutets forpligtelser i øvrigt. Der kan dog inden for serierne være solidarisk hæftelse, jf. § 24. § 23 viderefører realkreditlovens § 55.

#### Til § 24

I den foreslåede § 24 fastsættes forskellige regler for seriers hæftelses- og kapitalforhold.

§ 24, stk. 1, fastsætter de rammer, inden for hvilke låntagere kan hæfte solidarisk ud over forpligtelserne

for realkreditlånet. Det kan i lånevilkårene bestemmes, at låntagerne ud over lånet hæfter for andre forpligtelser i en serie, herunder for andre låntageres lån. Solidarisk hæftelse kan ikke aftales for lån, der ikke er ydet i en serie, men i instituttet i øvrigt. Den solidariske hæftelse vil i givet fald blive aktualiseret ved opkrævning af ekstraordinære indbetalinger til den seriereservefond, som efter § 25, stk. 1, 1. pkt., skal oprettes. Omfanget af den solidariske hæftelse skal angives som en andel af lånets hovedstol og kan ikke fastsættes til et beløb, der er større end denne. Det krav, der kan gøres gældende ifølge den solidariske hæftelse, nedsættes med en forholdsmæssig andel af seriereservefondens midler. På grund af den solidariske hæftelses særlige karakter hæfter låntagerne ikke personligt herfor, og serien kan således alene søge fyldestgørelse i den pantsatte ejendom.

Stk. 2 muliggør, at der kan optages hybrid kernekapital og ansvarlig lånekapital i serier, hvor der er oprettet seriereservefond. Serierens forpligtelser i den forbindelse kan ikke gøres gældende over for låntagere, der måtte have påtaget sig solidarisk ansvar. Såfremt midlerne i seriereservefonden er opbrugt, kan eventuel solidarisk hæftelse derfor kun gøres gældende, efter at krav vedrørende hybrid kernekapital og ansvarlig lånekapital er nedskrevet fuldt ud.

Serier med tilbagebetalingspligt åbnet før den 1. januar 1973 har ikke mulighed for at optage hybrid kernekapital og ansvarlig lånekapital. Årsagen til denne undtagelse er, at optagelsen normalt vil være i strid med serierens vedtægter.

Stk. 3 fastslår, at en serie med seriereservefonde ikke hæfter for de forpligtelser, realkreditinstitutet i øvrigt har påtaget sig.

I stk. 4 gives der mulighed for indbyrdes solidarisk hæftelse mellem serier under forudsætning af gensidighed. Der kan ikke fastsættes indbyrdes hæftelse mellem serier med realkreditobligationer og serier med andre værdipapirer, hvilket skal ses i sammenhæng med forbuddet mod sammenblanding af realkreditobligationer og andre værdipapirer.

§ 24, stk. 1, 3 og 4, er indholdsmæssigt uændrede i forhold til realkreditlovens § 56. Formuleringen af stk. 2 er ændret som konsekvens af ændrede solvensregler i det samtidig med dette lovforslag fremsatte forslag til lov om finansiel virksomhed. Endvidere præciseres det i stk. 2 og 3, at bestemmelserne omhandler serier med seriereservefonde.

#### Til § 25

Forslagets § 25 fastsætter regler for seriereservefonde, hvorved forstås særlige reserver, som henlæg-