

ges til dækning af en series forpligtelser over for obligationsindehavere m.v.

En seriereservefond skal efter *stk. 1* oprettes, hvis der er truffet bestemmelse om afgrænset hæftelse, jf. § 22, stk. 2, eller hvis låntagerne hæfter solidarisk for seriens forpligtelser. I andre tilfælde kan instituttet vælge at oprette en seriereservefond.

*Stk. 2* giver mulighed for at aftale, at låntagere, der indfrier deres lån ordinært eller ekstraordinært, kan få udbetalt en vis andel af seriereservefonden.

I *stk. 3* er der fastsat bestemmelser om indtægter og udgifter for serier. Der er hidtil i medfør af realkreditloven udstedt nærmere regler om opgørelse af indtægter og udgifter for serier eller grupper af serier med seriereservefonde, hvilket også påtænkes fremover.

§ 25 viderefører § 57 i realkreditloven, idet der dog er foretaget konsekvensrettelser i stk. 3 som følge af de ændrede solvensregler i forslaget til lov om finansiel virksomhed.

#### Til § 26

*Stk. 1* i den foreslåede § 26 fastsætter, at seriereservefondens midler skal holdes adskilt fra instituttets øvrige midler. Der er tale om en regnskabsmæssig adskillelse, som skal ske af hensyn til obligationsindehavernes separatiststilling, jf. forslagens § 27.

Ved *stk. 2* bestemmes det, at der til opfyldelse af kravene til seriers solvens skal overføres midler til serier med seriereservefonde fra instituttet i øvrigt i det omfang, det er muligt under hensyn til solvenskravet til instituttet i øvrigt. De nærmere krav til seriers solvens er fastlagt i det samtidig med dette lovforslag fremsatte forslag til lov om finansiel virksomhed. Overførsel vil være nødvendig i forbindelse med åbningen af en ny serie, eller hvis serien er nødlidende.

*Stk. 3* muliggør, at der også kan overføres midler den modsatte vej fra serier med seriereservefonde til instituttet i øvrigt, under forudsætning af at solvenskravet til serierne overholdes. Overførslen forudsætter bestemmelser herom i serie- og lånevilkår.

*Stk. 4* giver hjemmel til Finanstilsynet til at fastsætte nærmere regler for serier. Dette er hidtil gjort ved udstedelse af en bekendtgørelse om serieregnskaber i realkreditinstitutter og en bekendtgørelse om konkursbehandling m.v. af realkreditinstitutter. Det påtænkes som nævnt ovenfor også fremover at fastsætte regler om serieregnskaber, mens sidstnævnte bekendtgørelse om konkursbehandling findes at kunne udgå, jf. § 41, stk. 9, idet bestemmelserne heri fremover vil følge af nærværende forslag til lov samt af det fremsatte forslag til lov om finansiel virksomhed. Det påtænkes nærmere at undersøge, om der i Finanstilsy-

nets regler om serier skal stilles krav om, at værdipapirer i Værdipapircentralen skal registreres som tilhørende de enkelte serier.

§ 26 viderefører realkreditlovens § 58, idet der dog ved en ændring af ordlyden i stk. 2 og 3 er sket en præcisering af, at krav om overførsel til opfyldelse af solvenskrav vedrører serier eller grupper af serier med seriereservefonde, da solvenskravet er knyttet til sådanne, jf. forslaget til lov om finansiel virksomhed.

#### Til § 27

Forslagets § 27 tildeler som en fravigelse fra konkurslovens almindelige regler separatistret til indehavere af realkreditobligationer og andre værdipapirer udstedt til ydelse af lån mod sikkerhed i fast ejendom. Obligationsindehavere har således mulighed for at blive dækket forud for realkreditinstituttets øvrige kreditorer i en konkurssituation.

*Stk. 1* giver separatistret til krav, herunder for påløbne renter fra konkursdekretets afsigelse, for indehavere af realkreditobligationer og andre værdipapirer, der finansierer realkreditlån, og som er udstedt i serier eller grupper af serier med seriereservefond. Endvidere gives herefter separatistret for krav fra låntagere på andele af seriereservefonde. De pågældende krav kan fyldestgøres efter fradrag af udgifter relateret til bobehandlingen, hvorefter de overskydende midler indgår i konkursmassen.

*Stk. 2* giver separatistret til krav, herunder for påløbne renter fra konkursdekretets afsigelse, for indehavere af realkreditobligationer og værdipapirer, der finansierer realkreditlån, og som er udstedt i øvrigt. Også her fradrages først de forholdsvise udgifter til bobehandling. De krav, der honoreres, kan dog højst svare til pantebrevene samt 8 pct. af pantebrevens risikovægtede værdi, svarende til solvenskravet til realkreditudlånet som fastsat med hjemmel i det samtidig med dette lovforslag fremsatte forslag til lov om finansiel virksomhed. Overskydende midler indgår i konkursmassen.

Udgifterne til bobehandlingen fordeles mellem serierne og instituttet i øvrigt i overensstemmelse med de af realkreditinstituttet før konkursdekretets afsigelse anvendte fordelingsnøgler for udgifter.

Bestemmelsen viderefører realkreditlovens § 59, stk. 1 og 2.

#### Til § 28

Forslagets § 28 har til formål at sørge for, at betalingsstrømmene til og fra et realkreditinstitut under konkursbehandling så vidt muligt kan foregå normalt, dvs. som inden konkursen, og at låntagerne kan opta-