

ge lange lån i realkreditinstitutter i tillid til ikke at skulle indfri lånet førtidigt på grund af realkreditinstituttets forhold. Bestemmelsen sikrer samtidig låntagerne uændrede vilkår for indfrielse under konkursbehandling.

Bestemmelsen er ny i forhold til den gældende realkreditlov, men har hidtil indgået i en bekendtgørelse om konkursbehandling m.v. af realkreditinstitutter, der ophæves, jf. § 41, stk. 9, og bemærkningerne til § 26.

Til § 29

Den foreslåede bestemmelse har ligesom den forrige til formål at sørge for, at konkursboet så vidt muligt fungerer som et normalt realkreditinstitut. Bestemmelsen fastlægger begrænsninger i konkursboets muligheder, således at låntagere og investorer i realkreditobligationer m.v. henholdsvis kan indgå låneaftaler og købe realkreditobligationer og andre værdipapirer i tillid til, at aftalerne ikke opsiges førtidigt, ydelser erlægges førtidigt eller bidragssatser ændres. Dette har endvidere betydning for muligheden for at tildele realkreditobligationer status som særligt 'guldrandede' papirer.

§ 29 viderefører realkreditlovens § 59, stk. 3-5.

Til § 30

Forslagets § 30 indskrænker den udvidede modregningsadgang i konkurslovens § 42, således at alene den almindeligt gældende modregningsadgang består. Baggrunden herfor er, at den udvidede modregningsadgang vil være i strid med principperne bag de separatistrettigheder, der er tillagt indehavere af realkreditobligationer og andre værdipapirer. Herudover vil modregningsadgangen være i strid med, at indehavere af realkreditobligationer – såfremt disse ikke dækkes via separatistkravene – har en privilegeret fordring, der står foran de øvrige kreditorer. Bestemmelsen indskrænker ikke låntageres mulighed for i overensstemmelse med låneaftalen at indfri lånet ved indlevering af de til lånet svarende obligationer.

Bestemmelsen svarer til realkreditlovens § 59, stk. 6.

Til § 31

Forslagets § 31 svarer til realkreditlovens § 59, stk. 7.

Efter at obligationsindehaverne er blevet fyldestgjort i de respektive serier, indgår de overskydende midler i konkursmassen i overensstemmelse med de almindelige regler i konkursloven herom. Konkursmassen anvendes til fyldestgørelse af konkurskredito-

erne i overensstemmelse med konkurslovens kapitel 10 om konkursordenen. Eventuelle ufyldstgjorte krav fra indehavere af realkreditobligationer og andre værdipapirer betales før de simple fordringer nævnt i konkurslovens § 97. Sådanne ufyldstgjorte krav dækkes i forhold til restfordringens størrelse. Hvis det i vilkåret for en serie er bestemt, at obligationsindehaverne alene kan rette deres krav mod den pågældende serie eller serier, der hæfter solidarisk hermed, kan ufyldstgjorte krav dog ikke rettes mod konkursmassen.

Indskydere af hybrid kernekapital og ansvarlig lånekapital er efterstillet alle andre konkurskreditorer.

Til § 32

Den foreslåede § 32 er ny i forhold til realkreditloven, men har hidtil indgået i bekendtgørelsen om konkursbehandling af realkreditinstitutter.

Stk. 1 omhandler betalingsstandsning, mens *stk. 2* vedrører konkurs. Bestemmelserne har til formål at sørge for, at realkreditinstituttet henholdsvis boet i videst muligt omfang gennemfører betalinger til indehavere af realkreditobligationer og andre værdipapirer udstedt til finansiering af realkreditlån. Der åbnes mulighed for, at realkreditinstituttet henholdsvis boet kan optage lån og stille sikkerhed herfor, hvis det er påkrævet for at fremskaffe den nødvendige likviditet til honoreringen af de nævnte krav. Sikkerhed kan dog ikke stilles i realkreditpantebreve.

Til § 33

Den foreslåede bestemmelse, som hidtil har indgået i bekendtgørelsen om konkursbehandling af realkreditinstitutter, fastslår, at der ikke ved betalingsstandsning eller konkurs kan ske overførsel mellem serier med seriereservefonde og realkreditinstituttet i øvrigt. Bestemmelsen skal sikre obligationsindehavernes separatistret til de enkelte serier.

Til kapitel 5

Til § 34

Den foreslåede § 34 fastlægger Finanstilsynets hjemmel og pligt til at føre tilsyn med, at loven overholdes.

Bestemmelsens *stk. 1* udgør sammen med *stk. 3* hjemlen til, at Finanstilsynet kan føre tilsyn med lovens overholdelse og give påbud om berigtigelse af overtrædelser af loven og regler udstedt i medfør af loven. *Stk. 1* indeholder samtidig en forpligtelse for Finanstilsynet til at påse lovens overholdelse.