

§ 39 viderefører eksisterende straffebestemmelser i realkreditlovens § 101.

Til § 40

Tvangsbøder efter den foreslåede § 40 er et forvaltningsretligt tvangsmiddel og ikke nogen strafferetlig sanktion. Det er derfor bestemt, at pålagte, men endnu ikke betalte bøder bortfalder, hvis den pågældendes forpligtelse opfyldes inden bøden er betalt eller ind-drevet, jf. § 15, stk. 4, i Justitsministeriets cirkulære af 26. juni 1975. Den del af bøden, der ikke bliver betalt eller indkommer ved inddrivelse gennem udpantning, kan kræves afsonet efter reglerne om straf af fængsel, jf. § 17 i lov om ikrafttræden af straffeloven.

Bestemmelsen viderefører realkreditlovens § 102.

Til kapitel 8

Til § 41

Det foreslås i *stk. 1*, at loven træder i kraft den 1. januar 2004, idet § 4 om amortiseringskrav ved lån til ejerboliger og fritidshuse dog foreslås at træde i kraft den 1. oktober 2003 af hensyn til refinansieringer af rentetilpasningslån ved årsskiftet. Samtidig ophæves, jf. *stk. 2*, de bestemmelser i realkreditloven, som nærværende lovforslag skal afløse. De øvrige af realkreditlovens bestemmelser ophæves ved lov om finansiel virksomhed, jf. det samtidig med dette lovforslag fremsatte forslag hertil.

Stk. 3 præciserer, at bestemmelser om lånevilkår, der fremgår af lov om realkreditinstitutter og lov om indeksregulerede realkreditlån, herunder om afdrag, forrentning og indfrielse, fortsat finder anvendelse på lån ydet efter disse bestemmelser, og at visse bestemmelser i lov om indeksregulerede realkreditlån om prioritetsstillingen for realkreditlån fortsat finder anvendelse. Tilsvarende præciserer *stk. 4*, at visse nu ændrede bestemmelser om lånevilkår og prioritetsstilling i realkreditlovens kapitel 4 og 5 fortsat finder anvendelse på lån ydet efter disse bestemmelser, herunder således også visse lån ydet efter den nu ophævede lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond. Bestemmelsen i 2. pkt. vedrører ændringen af et indeks af relevans for indeksslån.

Stk. 5 viderefører en overgangsbestemmelse fra realkreditloven vedrørende optagelse af indeksslån type IS35 til en række støttede byggerityper. Endvidere videreføres ved *stk. 6* en overgangsbestemmelse indført som en konsekvens af, at det i medfør af lov om byfornyelse blev gjort obligatorisk at optage indeksslån type IS35 til en række arbejder m.v.

I *stk. 7* videreføres overgangsbestemmelser fra realkreditloven vedrørende refinansieringslån ydet af Dansk Landbrugs Realkreditfond efter lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme.

Stk. 8 har til formål at videreføre nødvendige hjemmelsbestemmelser m.v. i lov om realkreditinstitutter, som har betydning for refinansieringslån ydet efter lov nr. 372 af 6. juli 1988 om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme.

Selv om lovforslaget i det væsentlige har karakter af en forlængelse af realkreditloven, foreslås det præciseret i *stk. 9*, at bekendtgørelser udstedt i medfør af de ophævede bestemmelser fortsat skal have gyldighed efter gennemførelsen af dette lovforslag. Bekendtgørelserne kan efter lovens ikrafttrædelse ændres eller ophæves af Finanstilsynet.

Til § 42

Den foreslåede bestemmelse viderefører realkreditlovens § 103 a indført ved lov nr. 380 af 6. juni 1991 om ændring af forskellige lovbestemmelser om inddrivelse af offentlige fordringer. Bestemmelsen er grundlaget for Finansstyrelsens inddrivelse m.v. af tilgodehavender for inddrivelse af statsgarantier ydet til realkreditinstitutter i forbindelse med udskydelse af tvangsauktioner over landbrugsejendomme.

Til § 43

Loven finder ikke anvendelse på Færøerne, da realkreditområdet er færøsk særanliggende. Loven finder dog anvendelse på realkreditlån med pant i fast ejendom på Færøerne, hvis udlånet er finansieret ved udstedelse af realkreditobligationer i Danmark eller ydet af realkreditinstitutter med godkendelse i Danmark, jf. det samtidig med dette lovforslag fremsatte forslag til lov om finansiel virksomhed.