

Til lovforslag nr. L 177. Skriftlig fremsættelse (12. marts 2003)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v.

(Lovforslag nr. L 177).

Lovforslaget er sammen med det samtidigt fremsatte forslag til lov om finansiel virksomhed et vigtigt første skridt i retning mod en forenklet lovstruktur på det finansielle område. Samtidig med, at forskellige finansielle love, herunder realkreditloven, erstattes af lov om finansiel virksomhed, skal lovforslaget fremhæve de regler,

som giver realkreditobligationerne deres særlige såkaldte guldrandede status.

Lovforslaget indebærer, at der som noget nyt gives mulighed for afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i en periode på op til 10 år. Ved denne lempelse åbnes der for udvikling af nye produkter i realkreditinstitutterne og gives mulighed for, at kunderne i højere grad kan tilpasse tilbagebetalingen af deres realkreditlån til deres økonomiske situation. Med lovforslaget uddybes reglerne om, hvordan realkreditinstitutterne skal værdiansætte de ejendomme, der belånes.

Med disse bemærkninger, og idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og bemærkningerne til dette, skal jeg anbefale forslaget til det høje Tings velvillige behandling.