

Lovforslag nr. L 213. Fremsat den 8. april 2003 af Aage Frandsen (SF) og Morten Homann (SF)

Forslag

til

lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Åbne ventelister til boliger i andelsforeninger)

§ 1

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 652 af 2. juli 2001, som ændret ved § 2 i lov nr. 137 af 20. marts 2002 foretages følgende ændringer:

1. Efter § 5 indsættes:

»§ 5 a. Ved overdragelse af en andel i en andelsboligforening, hvor der til andelen er knyttet retten til en bolig, skal andelen tilbydes en boligsøgende, som er optaget på en venteliste i andelsboligforeningen, jf. dog stk. 3.

Stk. 2. Andelsboligforeningen skal i vedtægterne fastsætte regler om en venteliste, hvor der optages personer, der ikke allerede er andelshavere i foreningen.

Stk. 3. Andelsboligforeningen kan i vedtægterne bestemme, at en fraflyttende andelshaver skal have mulighed for at indstille en af følgende personer forud for overdragelse efter stk. 1:

- 1) En person, som andelshaveren bytter andelsbolig med, eller som bytter sin andelsbolig som led i et bytte af flere andelsboliger, hvoraf andelshaverens udgør den ene.
- 2) En person, som andelshaveren er beslægtet med i lige op- eller nedstigende linje.
- 3) En person, som er andelshaverens bror eller søster.
- 4) En person, som er andelshaverens ægtefælle eller registrerede partner.
- 5) En person, som andelshaveren har haft fælles husstand med inden overdragelsen.

Stk. 4. Såfremt en andelsbolig skal tilbydes efter reglen i stk. 1 og der ikke er noteret boligsøgende på foreningens venteliste eller ingen af de boligsøgende på ventelisten ønsker at erhverve andelen på vilkår, som den fraflyttende andelshaver lovligt forlanger, kan andelshaveren indstille en person som køber. Andelsboligforeningen kan i vedtægterne bestemme, at en fraflyttende andelshaver i de i 1. eller 2. pkt. nævnte situationer skal tilbyde andelen til andelsboligforeningen.

Stk. 5. Andelsboligforeningen skal fastlægge retningslinjer for, hvorledes de boligsøgende gøres bekendt med deres placering på listen, og for sletning af boligsøgende på ventelisten.

Stk. 6. Andelsboligforeningen kan bestemme, at der ved optagelse af boligsøgende på venteliste opkræves et gebyr, der ikke i væsentligt omfang må overstige andelsboligforeningens omkostninger ved administrationen af ventelisten. Andelsboligforeningen kan ligeledes bestemme, at der skal opkræves et årligt administrationsgebyr.

§ 5 b. Reglerne i § 5 a, stk. 1, finder ikke anvendelse, i det omfang kommunalbestyrelsen har anvisningsret efter reglerne i denne lovs § 7 c og § 160 b, stk. 4, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

2. I § 11 indsættes efter »§§ 5«: », 5 a«.

3. I § 15 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke: