

ikke at få en uholdbar opbremsning nu og her på byfornyelsen.

Tilsvarende vil Socialdemokraterne også gerne kvittere for, at det undervejs i forhandlingerne er blevet ændret således, at mertilsagn, der er opnået bindende tilsagn til inden 1. januar 2001, bliver holdt uden for nedsættelsen af tilskudsprocenten. Ligesom det for Socialdemokraterne har været meget afgørende, at der er stillet et ændringsforslag fra ministeren, som giver mulighed for en dispensationsadgang, således at helt utilsigtede virkninger på igangsatte projekter, specielt med hensyn til kvarterløft bliver tilgodeset. Netop kvarterløftprojekter bygger på en helt særlig grad af beboerinddragelse, som er væsentlig at respektere.

Socialdemokraterne har med lovforslaget ikke bundet sig til en bestemt model for byfornyelsen fremover. Det reformarbejde, ministeren lægger an til fra 2004, må Socialdemokraterne selvfølgelig nøje have drøftet igennem. Socialdemokraterne er optaget af at få sikret de mange nye boliger, ligesom vi også er meget optaget af, at det ikke på sigt må være på bekostning af den bestående boligmasse.

Socialdemokraterne tror ikke på, at det private initiativ kan løse de sociale, de sundhedsmæssige og de fysiske problemer, som stadig eksisterer i visse af vores boligkvarterer. Derfor håber Socialdemokraterne, at ministeren og de borgerlige partier i en kommende reform vil forholde sig til, hvordan vi forhindrer nedbrydningen og forslumningen i at gå hurtigere end fornyelsen.

Omkring 50.000 boliger i Danmark har stadig ikke eget toilet. Tilsvarende har godt 140.000 boliger ikke eget bad, og langt flere tusinde har ikke centralvarme.

Hvis man først ved selvsyn har set nogle af de meget utidssvarende boliger, kan man ikke forestille sig, at der ikke vil tegne sig et markant flertal for, at disse boliger bliver gjort tidssvarende. Det er stadig væk det enkelte menneskes trivsel og velfærd, det her drejer sig om.

De nedslidte kvarterer i vores byer bliver ikke bedre af, at der bygges nye boliger. Der er behov for, at vi både bygger nyt og samtidig også fastholder, at den bestående boligmasse skal vedligeholdes, så den er tidssvarende.

Et *mindretal* i udvalget (SF og EL) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling,

men vil stemme for det af økonomi- og erhvervsministeren og det af Enhedslisten stillede ændringsforslag.

Enhedslisten mener, at lovforslaget skærer massivt ned i den offentlige byfornyelsesindsats og forøger huslejen for beboerne.

Regeringen påstår, at lovforslaget vil give mere byfornyelse for pengene, men lovforslaget betyder reelt det modsatte. Konsekvensen af lovforslagets overgrænse for, hvad en kommune kan bruge på tabsgivende aktiviteter betyder, at kommunerne må lade de værste og dårligste ejendomme blive stående, da disse er tabsgivende for kommunen. Lovforslaget lader altså mere slum blive stående i Danmark. Og lovforslaget har dermed som konsekvens det modsatte af, hvad den påståede hensigt er. En anden konsekvens af dette loft er, at kommunerne formentlig må holde op med at lave gårdsaneringer, da disse også er tabsgivende. Dette lovforslag viser, hvor lidt viden om byfornyelse der egentlig findes i det politiske flertal.

Enhedslisten har stillet et ændringsforslag til byfornyelsesloven om tilbagebetaling af byfornyelsesmidler ved kapitalisering. Ændringsforslaget er fremsat ud fra den erfaring, at private udlejere indkasserer en stor arbejdsfri og ubeskattet kapitalgevinst, der er delvis finansieret af offentlige midler. Tilbagebetalingen ville positivt kunne medvirke til at fortsætte de tiltrængte byfornyelsesarbejder, der henstår efter de voldsomme finanslovbesparelser.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit og Si-umut var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (EL), tiltrådt af et *mindretal* (SF):

1) Efter nr. 3 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 71 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:
»Stk. 4. Kommunalbestyrelsen tinglyser en deklaration på udlejningsejendomme og andels-