

Enhedslisten finder ikke, at konsekvenserne er særlig behagelige for huskøberne. For efter den afdragsfri periode skal der betales en væsentlig større ydelse i resten af lånets løbetid, og risikoen for at ende med ikke at kunne betale afdrag overhovedet og løbe ind i en tvangsauktion bliver også væsentlig større for dem, som ikke er i stand til at forudsige deres økonomiske situation meget nøjagtigt 10 år ud i fremtiden. Folk, som rammes af skilsmisse, arbejdsløshed, sygdom m.v., vil altså blive ramt endnu hårdere, end de bliver i dag. Hertil kommer, at man ved at udskyde betalingen af afdrag vil komme til at betale en langt højere rente end ved normal betaling. Lovforslaget vil for de enkelte huskøbere give mere fleksibilitet, men generelt set vil konsekvensen blive højere huspriser og meget dyrere lån. Det vil give realkreditinstitutterne en større indtjening, og de ældre boligejere, som i de kommende år skal sælge deres boliger, vil få øgede salgspriser på de førstegangskøbernes bekostning.

Derfor ønsker Enhedslisten at fjerne muligheden for at yde afdragsfri lån til såvel ejerboliger som fritidshuse til helårsbrug.

Kristeligt Folkepartis medlem af udvalget har den opfattelse, at med muligheden for at yde afdragsfri lån til såvel ejerboliger som fritidshuse til helårsbrug vil huspriserne stige til ugunst for dem, der skal ud at købe og i særdeleshed for førstegangskøbere.

Kristeligt Folkeparti støtter derfor de fremsatte ændringsforslag, som fjerner muligheden for at yde afdragsfri lån til såvel ejerboliger som fritidshuse til helårsbrug.

Kristeligt Folkeparti vil stemme imod lovforslaget som helhed, såfremt ovennævnte ændringsforslag ikke vedtages.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit og Si-umut var på tidspunktet for betænkningens afgi-

velse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af et *mindretal* (EL), tiltrådt af et *mindretal* (SF og KRF):

Til § 4

1) I *stk. 1* udgår », jf. dog *stk. 2*«. [Konsekvensændring]

2) *Stk. 2* udgår. [Fjernelse af muligheden for at yde afdragsfri lån til ejerboliger og fritidshuse til helårsbrug.]

Til § 41

3) *Stk. 1, 2. pkt.*, udgår. [Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser]

4) *Stk. 2* affattes således:
»Samtidig ophæves § 1, *stk. 4* og 5, §§ 3, 24-28, 40-45, 47-49, 52, 54-59 og 97, § 100, *stk. 4*, § 102, *stk. 2*, samt §§ 103-103 a og 105 i realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 57 af 20. januar 2003.«

[Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser]

Bemærkninger

Til nr. 1-4

Ændringsforslagene vil fjerne muligheden for at indføre de såkaldte afdragsfri lån.