

Til lovforslag nr. L 52. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 21. november 2002

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

(Aftrapning af den direkte støtte til andelsboliger)

[af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)]

#### 1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 6. november 2002 og var til 1. behandling den 12. november 2002. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

#### Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

#### Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og økonomi- og erhvervsministeren sendte den 2. oktober 2002 dette udkast til udvalget, jf. alm. del – bilag 3. Den 7. november 2002 sendte økonomi- og erhvervsministeren de indkomne hørings svar til udvalget, og den 8. november 2002 sendte økonomi- og erhvervsministeren et notat herom til udvalget.

#### Spørgsmål

Udvalget har stillet 1 spørgsmål til økonomi- og erhvervsministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret. Udvalgets spørgsmål og ministerens svar herpå er optrykt som bilag 2 til betænkningen.

#### 2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (udvalget med undtagelse af EL) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Det er Socialdemokratiets mål, at der sikres en bred vifte af forskellige boligtyper. Tilsvarende er det Socialdemokratiets klare opfattelse, at den bestående boligmasse skal renoveres og byfornys, således at disse boliger også fremstår som tidssvarende boliger.

Set i den sammenhæng betragter Socialdemokratiet andelsboligen som en god og eftertragtet boligform og som et godt bidrag til netop at sikre den brede vifte af boligtilbud.

Tilsvarende er andelsboligformen en meget efterspurgt boligform ikke bare af de ældre, men også af mange unge. Set i det lys, vil Socialdemokraterne derfor nøje følge omfanget af nybyggeriet af andelsboliger, når støtten bortfalder.

Forudsætningen for lovforslaget er således, at der stadig vil blive bygget et tilsvarende antal ustøttede andelsboliger, svarende til det samlede antal støttede andelsboliger, der i dag bygges. Socialdemokraterne er derfor også opmærksomme på, at flere af høringssvarene giver udtryk for tvivl om, hvorvidt denne forudsætning holder.

Set i det lys vil Socialdemokratiet derfor nøje følge, hvad der sker på området. Stopper nybyggeriet af andelsboliger, eller bygges der ikke nær så mange, som boligaftalen lægger op til, så vil Socialdemokraterne tage beslutningen om at fjerne støtten op til overvejelse.

Et *mindretal* i udvalget (EL) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.