

Bilag 2

Et af udvalgets spørgsmål til økonomi- og erhvervsministeren og dennes svar herpå

Spørgsmål 1 og økonomi- og erhvervsministerens svar herpå er optrykt efter ønske fra S.

Spørgsmål 1:

Ministeren bedes udarbejde en oversigt over udviklingen i henholdsvis ustøttet og støttet byggeri fra 1997 og frem samt prognoser for udviklingen i de to typer byggeri efter aftrapningen af støtten.

Svar:

I henhold til lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. kan kommunen på statens vegne give tilsagn om støtte til opførelse af private andelsboliger. Med virkning fra 1. april 2002 ydes støtten som et engangstilskud.

Derudover har kommunerne fra 1. januar 2000 fået mulighed for at yde garanti for den yderste del af realkreditbelåningen til ustøttede andelsboliger.

I tabel 1 nedenfor er vist udviklingen i antallet af afgivne tilsagn til henholdsvis støttede andelsboliger og ustøttede andelsboliger med garanti. Herudover opføres der ustøttede andelsboliger uden garanti. Omfanget heraf registreres ikke særskilt, men vurderes at være begrænset.

Kvoten til støttede andelsboliger er forhøjet fra 1.000 boliger i 2000 og 2001 til 1.800 i 2002. Når antallet af tilsagn for de tidligere år ligger lavere end den fastsatte kvote, skyldes det først og fremmest, at nogle projekter er bortfaldet efter tilsagnsårets udløb.

Tabel 1. Udviklingen i antallet af tilsagn til støttede og ustøttede andelsboliger, 1997-2002

	1997	1998	1999	2000	2001	2002 ^{*)}
Støttet byggeri	1.079 (1.200)	965 (1.000)	684 (750)	965 (1.000)	860 (1.000)	292 (1.800)
Ustøttet byggeri (med garanti)	-	-	-	402	742	691
I alt	1.079	965	684	1.367	1.602	983

Anm.: Tal i parentes angiver den fastsatte kvote.

^{*)} Afgivne tilsagn pr. 18. november 2002.

Som det ses, er der p.t. kun givet tilsagn til knap 300 støttede andelsboliger i 2002. Imidlertid gives en meget stor del af årets tilsagn erfaringsmæssigt i november og ikke mindst i december måned. For 2001 udgør det antal boliger, som har fået tilsagn i november og december godt 80 pct. af det samlede antal boliger med tilsagn i 2001. På den baggrund skønnes det aktuelt, at udnyttelsesgraden for 2002-kvoten vil blive meget høj, antagelig omkring 90 pct.

Der er p.t. givet tilsagn til knap 700 ustøttede andelsboliger med kommunal garanti i 2002. Erfaringsmæssigt er der en del forsinkelse i indberetningerne af tilsagn om garanti. Samtidig forventes renten at forblive på et lavt niveau. På den baggrund synes det ikke urealistisk at forvente,

at der vil blive givet tilsagn til op imod 1.000 ustøttede andelsboliger i 2002.

Efter forslaget vil kvoten i 2003 og 2004 fortsat udgøre 1.800 boliger om året. Jeg kan i den forbindelse oplyse, at indberetningen af kommunernes ønske om tildeling af kvote i 2003 sker til Erhvervs- og Boligstyrelsen i december måned.

Det fremgår af de almindelige bemærkninger til lovforslaget, at det ikke forventes, at aftrapningen af støtten vil reducere det samlede byggeri af private andelsboliger nævneværdigt hverken på kort sigt eller på lidt længere sigt, fordi byggeriet af ustøttede andelsboliger forventes at erstatte byggeriet af støttede andelsboliger.