

del af Socialdemokratiets boligaf tale med regeringen, støtter Socialdemokraterne forslaget, fordi der er et skrigende behov for flere ungdomsboliger.

Under 1. behandling i Folketinget pegede Socialdemokraterne på, at en øvre grænse på 50 m² for en lejlighed, der ønskes omdannet fra familieejendom til en almen ungdomsbolig, i praksis er for firkantet, ikke mindst i København, hvor halvdelen af boligerne er på 2 værelser eller derunder. Socialdemokratiet ønsker en mere fleksibel grænse, hvor det overlades til kommunalbestyrelserne ud fra de lokale forhold at afgøre, om lejligheder, der er lidt større end de 50 m², kan ommærkes til ungdomsboliger.

Socialdemokratiet er derfor tilfreds med, at økonomi- og erhvervsministeren under debatten i Folketinget og efterfølgende på regeringens vegne har foreslået følgende ændring af lovforslaget, jf. L 55 – bilag 8: »En aftale om ommærkning af almene familieboliger til almene ungdomsboliger kan som udgangspunkt omfatte almene familieboliger, hvis areal ikke overstiger 50 m². For at sikre en fleksibel ordning, hvor det omtalte arealkrav ikke er en absolut grænse, foreslås det, at kommunen kan aftale, at en ommærkning endvidere kan omfatte almene familieboliger med et areal på mellem 50 og 55 m², hvis særlige forhold vedrørende den enkelte bebyggelse/ejendom, herunder bebyggelsens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligtyperne, ikke taler imod.«

Socialdemokratiet skal samtidig understrege, at det forventes, at kommunerne i øvrigt bygger flere almene ungdomsboliger ved at udnytte de frie muligheder, de har til dette.

Et *mindretal* i udvalget (EL) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling, og stemmer imod det af økonomi- og erhvervsministeren stillede ændringsforslag.

Enhedslisten vil arbejde for flere boliger af alle typer. De seneste år er køen til kollegier og ungdomsboliger eksploderet samtidig med, at byfornyelsen i de større byer har medført lejlighedsnedlæggelser af netop små, billige lejemål til unge. Det har medført en rekordstor boligkø af unge.

En ommærkning til ungdomsboliger vil uvægerligt blot flytte nogle boligsøgende ind, mens udflytterne så kan stille op bagerst i køen til andre lejemål, som der også er mangel på.

Personkredsen er for snæver og socialt skæv, idet uddannelsessøgende gives fortrinsret, ligesom børn af pensionskassemedlemmer stilles bedre. Det er nødvendigt at arbejde for boligløsninger, der hjælper bredere og giver kommunerne mulighed for at løse deres boligsociale forpligtelser.

Lovforslaget vil hverken på kort eller langt sigt løse noget. Derfor stemmer Enhedslisten imod.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit og Si-umut var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Til § 1

Af økonomi- og erhvervsministeren, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af EL):

1) Nr. 1 affattes således:

»1. I § 4 indsættes som nr. 8:

»8) Almene familieboliger, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m², og som kommunalbestyrelsen efter aftale med boligorganisationen beslutter fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte, at almene familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 55 m² fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder ejendommens beboersammensætning, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.«

[Mulighed for ommærkning af almene familieboliger til almene ungdomsboliger for boliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 55 m²]