

Til lovforslag nr. L 57. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 21. november 2002

## Betænkning

over

### Forslag til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

[af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)]

#### 1. Ændringsforslag

Der er stillet ét ændringsforslag af økonomi- og erhvervsministeren til lovforslaget.

#### 2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 6. november 2002 og var til 1. behandling den 12. november 2002. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

#### Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

#### Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og økonomi- og erhvervsministeren sendte den 9. oktober 2002 dette udkast til udvalget, jf. alm. del - bilag 14. Den 6. november 2002 sendte økonomi- og erhvervsministeren de indkomne høringssvar, og den 8. november 2002 sendte økonomi- og erhvervsministeren et notat herom til udvalget.

#### Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget skriftlige henvendelser fra:

Borgmesteren i Roskilde,  
Jydske Grundejerforeninger og  
PensionDanmark.

Økonomi- og erhvervsministeren har over for udvalget kommenteret de skriftlige henvendelser til udvalget.

#### Deputationer

Endvidere har PensionDanmark mundtligt over for udvalget redegjort for sin holdning til lovforslaget.

#### Spørgsmål

Udvalget har stillet 6 spørgsmål til økonomi- og erhvervsministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret med undtagelse af spørgsmål 5 og 6. Disse spørgsmål forventes besvaret af økonomi- og erhvervsministeren inden 2. behandling af lovforslaget. To af udvalgets spørgsmål og ministerens svar herpå er optrykt som bilag 2 til betænkningen.

#### 3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et flertal i udvalget (V, S, DF, KF, RV og KRF) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af ministeren stillede ændringsforslag.

Socialdemokraterne ønsker at påpege, at det var den socialdemokratiske ledede regering, der i efteråret 2001 fik sat temaet om flere private udlejningsboliger på den boligpolitiske dagsorden. Det var tydeligt for enhver, at der var og stadig er behov for at få gang i byggeriet af private udlejningsboliger. Den tidligere regering havde et forslag på bordet, som på grund af valget ikke blev gennemført, og der er hermed forhandlet en aftale på plads med den nuværende regering.

For Socialdemokratiet har det været afgørende, at de private udlejningsboliger skal have en husleje, der er til at betale, og at der derfor er en øvre grænse for anskaffelsessummen. Det lå i