

er det vurderet, at det indgreb i individuelle retigheder, som ligger i forslaget, kan ske ved lov som almindelig regulering af ejendomsretten.

Ved denne vurdering er der lagt afgørende vægt på, at samtlige ejerlejlighedsejere i forbindelse med projektet får betaling for afgivelse af ejendomsretten i forhold til, hvad deres respektive fordelingstal berettiger dem til. Dette gælder, uanset om ejerforeningen vælger at gennemføre projektet selv eller sælge retten til at gennemføre det ved salg til tredjemand, men den mulige gevinst vil kunne være størst, hvis foreningen har ressourcer til selv at stå for gennemførelsen af projektet.

Det er desuden tillagt afgørende vægt, at det kræver et kvalificeret flertal af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal at træffe beslutningen, hvilket samtidig indebærer en betydelig mindretalsbeskyttelse.

Efter forslaget kan ejerforeningens medlemmer med 2/3 flertal af samtlige stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal be-

slutte at gennemføre et tagboligprojekt. Er mere end 1/3 af samtlige stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal ikke mødt op på generalforsamlingen, kan beslutningen ikke træffes endeligt på denne generalforsamling. Hvis 2/3 af de fremmødte såvel efter antal som efter fordelingstal tilslutter sig forslaget om at gennemføre projektet, skal der afholdes en ny generalforsamling om samme forslag inden 8 uger. På den anden generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte såvel efter antal som efter fordelingstal, uanset hvor mange der møder op på generalforsamlingen.

Disse regler udgør en betydelig beskyttelse af mindretallet. Mere end 1/3 af de stemmeberettigede enten efter antal eller efter fordelingstal kan således altid forhindre, at der bliver truffet beslutning om gennemførelse af et tagboligprojekt.

Jeg finder derfor ikke anledning til at imødekomme ønsket om at standse den videre behandling af lovforslaget.