

Til lovforslag nr. L 139. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 29. april 2003

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om leje af almene boliger

(Brug af digitale dokumenter ved krav om skriftlighed i lejelovgivningen)

[af socialministeren (Henriette Kjær)]

#### 1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 29. januar 2003 og var til 1. behandling den 6. februar 2003. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

#### Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 2 møder.

#### Høring

Den 29. januar 2003 sendte socialministeren de indkomne høringssvar samt et notat herom til udvalget.

#### 2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (udvalget med undtagelse af EL) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* i udvalget (EL) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Enhedslisten fremhævede under 1. behandling, at lovforslaget indeholder så mange faldgruber og uløste problemstillinger, at det ikke er egnet til vedtagelse. Der er uafklarede forhold

mellem lovteksten og bemærkningerne til lovforslaget, som stiller lejere i en usikker situation ved f.eks. opsigelse af lejemål.

Endvidere har boligmarkedet udviklet sig således, at mangelen på boliger har givet private udlejere vide rammer for krav og betingelser, og dette lovforslag åbner for muligheden for »sicilianske tilbud«, der vil være svære at afslå for en boligsøgende lejer.

Enhedslisten er af den opfattelse, at lovforslaget er for dårligt gennemarbejdet, og høringsproceduren inden fremsættelsen virkede tilfældig og i bedste fald overfladisk.

Ministerens har ikke efterfølgende bidraget til at skabe den nødvendige klarhed.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit og Si-umut var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.