

Til lovforslag nr. L 56. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 10. december 2002*)

Forslag

til

Lov om støttede private ungdomsboliger

Kapitel 1

Lovens formål

§ 1. Lovens formål er at fremme etablering af private ungdomsboliger til udlejning til unge uddannelsessøgende, herunder til udenlandske udvekslingsstuderende, i områder med stor koncentration af større uddannelsesinstitutioner.

Kapitel 2

Ansøgning og tilsagn om tilskud

§ 2. Økonomi- og erhvervsministeren kan give tilsagn om tilskud til bygherrer til etablering af støttede private ungdomsboliger ved

- 1) nybyggeri eller
- 2) ombygning af eksisterende ejendomme, som ikke anvendes til beboelse.

Stk. 2. Der kan ikke ydes tilskud efter denne lov til etablering af boliger, hvortil der søges om støtte efter anden lovgivning.

Stk. 3. Der kan kun opnås tilsagn, hvis det enkelte byggeri indeholder mindst 20 boligenheder.

Stk. 4. Tilsagn om tilskud kan kun gives, hvis de byggearbejder, som omfattes af tilsagnet, ikke er påbegyndt på tilsagnstidspunktet.

Stk. 5. Tilsagnet kan ikke overdrages.

Stk. 6. Tilskud efter stk. 1 kan ydes inden for den bevillingsramme, der fastsættes på de årlige finanslove. Uudnyttet bevillingsramme ved udgangen af et finansår kan videreføres til det følgende finansår inden for perioden 2004-2008.

§ 3. Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter regler om, at ungdomsboligbyggerier i visse geografiske områder har fortrinsret frem for an-

dre ved fordeling af støtten, under hensyntagen til ungdomsboligbehovet i områderne, jf. § 1.

§ 4. Tilsagn om tilskud efter § 2, stk. 1, meddeles de bygherrer, der ved en ansøgningsrunde godtgør at kunne etablere boliger med det lavest mulige tilskud pr. boligenhed under hensyntagen til bl.a. boligernes kvalitet, beliggenhed og huslejeniveau. Det er en forudsætning for tilsagn, at bygherren dokumenterer sin økonomiske soliditet.

Stk. 2. Tilskuddet kan højst udgøre et beløb, der svarer til halvdelen af den gennemsnitlige anskaffelsesudgift for en almen ungdomsbolig.

Stk. 3. Tilskud ydes som et engangsbeløb og udbetales, når kommunalbestyrelsen har godkendt byggeriet, jf. § 22, stk. 2.

Stk. 4. Tilsagnet bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt senest 9 måneder efter tilsagnsdatoen, eller hvis der ikke foreligger ibrugtagningstilladelse til byggeriet senest 4 år efter påbegyndelsen. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde tillade, at fristen på 9 måneder overskrides.

§ 5. Tilsagnsmotageren skal lade tinglyse deklARATION på ejendommen om, at boligerne er omfattet af denne lov. Påtaleberettiget efter deklARATIONEN er kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen ligger.

§ 6. Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter nærmere regler om de i §§ 2 og 4 nævnte forhold.

Stk. 2. Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter regler for byggeriets udformning og boligernes størrelse. Økonomi- og erhvervsministe-