

*Stk. 2.* Der kan ikke opnås tilsagn om andel i investeringsramme til byggeri, hvortil der er givet byggetilladelse før den 1. januar 2003.

*Stk. 3.* Nyindretning af boliger i uudnyttede tagetager, jf. § 9, i ejendomme, som fortsat er omfattet af overgangsordningen i henhold til § 4, stk. 6, i lov nr. 419 af 1. juni 1994, påvirker ikke udgangspunktet for overgangsførløbet for den enkelte ejendom efter ovennævnte overgangsordning.

§ 6. I lov om forsikringsvirksomhed, jf. lovbekendtgørelse nr. 645 af 5. august 2002, som ændret ved § 87, nr. 11, i lov nr. 501 af 7. juni 2001, foretages følgende ændring:

1. I § 6 a indsættes som *stk. 5* og *6*:

»*Stk. 5.* Livsforsikringsselskaber kan opføre boligbyggeri med videresalg for øje, når der til byggeriet er opnået tilsagn om andel i investeringsrammen efter § 1 i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri og mindst halvdelen af beboelseslejlighederne udlejes til helårsbeboelse.

*Stk. 6.* Ved investeringer efter *stk. 5* må den andel af beboelseslejligheder, der opføres med henblik på videresalg, ikke have en værdi, der overstiger 1 pct. af de forsikringsmæssige hensættelser.«

§ 7. I lov om tilsyn med firmapensionskasser, jf. lovbekendtgørelse nr. 659 af 7. august 2002, foretages følgende ændring:

1. I § 6 indsættes som *stk. 2* og *3*:

»*Stk. 2.* Firmapensionskasser kan opføre boligbyggeri med videresalg for øje, når der til byggeriet er opnået tilsagn om andel i investeringsrammen efter § 1 i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri og mindst halvdelen af beboelseslejlighederne udlejes til helårsbeboelse.

*Stk. 3.* Ved investeringer efter *stk. 2* må den andel af beboelseslejligheder, der opføres med henblik på videresalg, ikke have en værdi, der overstiger 1 pct. af de forsikringsmæssige hensættelser.«

§ 8. I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 347 af 14. maj 2001, som ændret ved § 2 i lov nr. 447 af 7. juni 2001 og § 2 i lov nr. 402 af 6. juni 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 47, *stk. 2*, 2. pkt., ændres »*stk. 3* og *4*« til: »*stk. 3-5*«.

2. I § 53 indsættes efter *stk. 4* som nyt stykke:

»*Stk. 5.* Endvidere kan §§ 47-52 fraviges ved udlejning til helårsbeboelse, når lejeforholdet angår en nyindrettet beboelseslejlighed eller et nyindrettet enkeltværelse i en tagetage, som den 1. september 2002 ikke var benyttet til eller registreret som beboelse. Det skal af lejeaftalen fremgå, at lejemålet er omfattet af denne bestemmelse. I forbindelse med indretning af boliger i tagetagen kan udlejeren med 6 ugers varsel råde over loftsrum, hvis der anvises lejerens andre rum, der er anvendelige til det aftalte formål.«

*Stk. 5* bliver herefter *stk. 6*.

3. I § 53, *stk. 5*, der bliver *stk. 6*, ændres »*stk. 3* og *4*« til: »*stk. 3-5*«.

4. I § 106, *nr. 6*, ændres to steder »*stk. 3* og *4*« til: »*stk. 3-5*«.

5. I § 106 indsættes efter *nr. 8* som nyt nummer: »9) Tvister om udlejerens ret til at råde over arealer i tagetager efter § 53, *stk. 5*, og § 15 a, *stk. 3*, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.«

§ 9. I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 348 af 14. maj 2001, som ændret ved § 3 i lov nr. 402 af 6. juni 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 15 a indsættes efter *stk. 2* som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Endvidere kan §§ 5-14 fraviges ved udlejning til helårsbeboelse, når lejeforholdet angår en nyindrettet beboelseslejlighed eller et nyindrettet enkeltværelse i en tagetage, som den 1. september 2002 ikke var benyttet til eller registreret som beboelse. Bestemmelsen i § 11, *stk. 1*, finder tilsvarende anvendelse på sådanne lejemål. Det skal af lejeaftalen fremgå, at lejemålet er omfattet af denne bestemmelse. I forbindelse med indretning af boliger i tagetagen kan udlejeren med 6 ugers varsel råde over loftsrum, hvis der anvises lejerens andre rum, der er anvendelige til det aftalte formål.«

*Stk. 3* og *4* bliver herefter *stk. 4* og *5*.

2. I § 15 a, *stk. 3*, der bliver *stk. 4*, ændres »*stk. 1* og *2*« til: »*stk. 1-3*«.

3. I § 15 a, *stk. 4*, der bliver *stk. 5*, ændres »*stk. 1* eller *2*« til: »*stk. 1, 2* eller *3*«.

4. I § 29 c indsættes efter *4. pkt.*:

»2.-4. pkt. gælder dog ikke for lejeforhold omfattet af § 53, *stk. 3-5*, i lov om leje.«