

Til lovforslag nr. L 103. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 27. maj 2003\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om planlægning

(Byomdannelse)

### § 1

I lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 11, stk. 5, indsættes efter nr. 3 som nyt nummer:

»4) byomdannelsesområder, hvor anvendelsen af bebyggelse og ubebyggede arealer til erhvervsformål, havneformål eller lignende aktiviteter skal ændres til boligformål, institutionsformål, centerformål, rekreative formål eller erhvervsformål, der er forenelige med anvendelse til boligformål,«.

Nr. 4-9 bliver herefter nr. 5-10.

2. § 11, stk. 5, nr. 9, der bliver nr. 10, affattes således:

»10)rækkefølgen for bebyggelse og ændret anvendelse af nye arealer til byformål, de i nr. 4 nævnte byomdannelsesområder og sommerhusområder.«

3. I § 11, stk. 8, ændres »jf. stk. 5, nr. 4,« til: »jf. stk. 5, nr. 5,«.

4. Efter § 11 c indsættes som ny paragraf:

»§ 11 d. Et byomdannelsesområde, jf. § 11, stk. 5, nr. 4, skal afgrænses således, at det kun omfatter et område, hvor anvendelsen til miljøbelastende erhvervsformål, havneformål eller lignende aktiviteter i den langt overvejende del af området er ophørt eller under afvikling.«

5. § 15, stk. 2, nr. 13, affattes således:

»13) oprettelse af grundejerforeninger for nye haveboligområder, erhvervsområder, områder for fritidsbebyggelse eller byomdannelsesområder, herunder om medlemspligt og om foreningens ret og pligt til at forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg,«.

6. I § 15 indsættes som stk. 9:

»Stk. 9. En lokalplan for et byomdannelsesområde med havnearealer skal indeholde bestemmelser, der sikrer offentlighedens adgang til vandet.«

7. Efter § 15 indsættes som ny paragraf:

»§ 15. a. En lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskræmningsforanstaltninger m.v., jf. § 15, stk. 2, nr. 12 og 18, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Stk. 2. Lokalplaner, der tilvejebringes for arealer i et område, som i kommuneplanen er fastlagt som et byomdannelsesområde, kan uanset stk. 1 udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, når kommunalbestyrelsen har sikkerhed for, at støjbelastningen er bragt til ophør i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år, efter at den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort.

Stk. 3. I forbindelse med byfornyelse og udvikling af bymæssig bebyggelse, der er af væsentlig betydning for kommunen, og som ligger inden for støjkonsekvensområdet omkring forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesom-