

Til lovforslag nr. L 51. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 10. december 2002*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse

(Styrkelse af kommunernes incitamentter til udgiftsbegrænsning)

§ 1

I lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 135 af 1. marts 2001, som ændret ved § 74 i lov nr. 145 af 25. marts 2002 og lov nr. 424 af 6. juni 2002, foretages følgende ændringer:

1. § 23, stk. 3, 2. pkt., og stk. 4, ophæves.
Stk. 5 bliver herefter stk. 4.

2. § 57, stk. 1 og 2, affattes således:

»Inden kommunalbestyrelsen giver tilsagn om støtte efter § 56, stk. 1, optager den forhandling med ejeren af ejendommen med henblik på at aftale, at ejeren selv finansierer en del af ombygningssudgifterne. Hvis ejeren af ejendommen er en almen boligorganisation, optager kommunalbestyrelsen tillige forhandling med Landsbyggefonden.

Stk. 2. Aftale om ejerfinansierede udgifter, jf. stk. 1, skal fremgå af tilsagnet efter § 56. Kommunalbestyrelsen kan betinge tilsagnet af, at ejerfinansierede arbejder i henhold til stk. 1 gennemføres, inden støtte udbetales.«

3. I § 61, stk. 3, 1. pkt., udgår »75 pct. af«.

4. § 90, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes:

»Inden for en investeringsramme, der fastsættes på de årlige finanslove, kan økonomi- og erhvervsministeren

1) bemyndige kommunalbestyrelsen til at give tilsagn om forbedringstilskud og erstatning til udgifter til ombygning og nybyggeri omfattet af en beslutning efter kapitel 3 eller 9,

2) bevilge kommunalbestyrelsen refusion af engangstilskud som nævnt i § 87, stk. 1, nr. 15,

3) bevilge kommunalbestyrelsen refusion af udgifter som nævnt i § 87, stk. 1, nr. 1-14 samt 16, inden for 60 pct. af investeringsrammen i 2003 og 50 pct. i 2004 og i hvert af de følgende år og

4) bemyndige kommunalbestyrelsen til at stille offentlige midler til rådighed for bygningsforbedringsudvalg, jf. kapitel 6.

Stk. 2. Økonomi- og erhvervsministeren kan, når særlige forhold taler herfor, dispensere fra de begrænsninger, der er nævnt i stk. 1, nr. 3. Dispensation kan gives til beslutninger efter kapitel 3 og 9 i kvarterløftområder, jf. § 4 i lov nr. 1086 af 29. december 1999 om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om boligbyggeri, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og lov om byfornyelse. (Rentetilpasningslån, konvertering, betaling af realkreditbidrag, alternative boliger til unge, styrket indsats i socialt svage byområder), hvortil der er afsat midler på finanslov 2000.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

5. § 91 a, stk. 2, 2. pkt., affattes således:

»Bestemmelsen i 1. pkt. finder anvendelse for mertilsagn til beslutninger efter kapitel 3 og 9, hvortil der er opnået bindende tilsagn efter den 31. december 2000 samt for supplerende lånetilbud efter kapitel 6, hvortil der er opnået lånetilbud efter den 31. december 2000.«