

Kommunerne giver som følge heraf væsentlig flere tilsagn til almene boliger, herunder ældreboliger. Det forventes, at der i 2002 gives tilsagn til 3850 almene familieboliger og 3900 ældreboliger. Det indebærer samtidigt, at der er stigende statslige udgifter til alment byggeri. Statens udgifter vokser, fordi staten overtager halvdelen af den hidtidige kommunale støtte og fordi aktiviteten øges. Der er på FL 2002 afsat en negativ budgetregulering vedrørende finansieringen af nedsættelsen af grundkapitalen 2002-2004. Det er anført i anmærkningerne, at budgetreguleringen søges udmøntet gennem aktivering af Landsbyggefondens midler.

Der er samtidig behov for renovering og forbedring i en række nedslidte almene afdelinger.

Endelig er der stillet i udsigt, at der vil blive skabt mulighed for, at Landsbyggefonden fortsat kan yde tilskud til beboerrådgivere i almene afdelinger med økonomiske eller andre problemer.

Landsbyggefondens formål er at øge selvfinansieringen i det almene byggeri. Landsbyggefondens midler kan anvendes til finansiering af nybyggeri og til støtte i det eksisterende byggeri. Derfor gennemføres følgende:

- 5.1. Landsbyggefonden overtager den statslige merudgift til det almene byggeri i perioden 2002-2004. Statens merudgifter som følge af forslaget i 2002 skønnes nu til godt 1,3 mia.kr. og 674 mio.kr. i 2003 samt 653 mio.kr. i 2004 (i alt ca. 2,6 mia.).
- 5.2. Landsbyggefonden får mulighed for at yde støtte til renovering og forbedring i nedslidte almene afdelinger inden for en ramme på 1,45 mia.kr. årligt i perioden 2003-2008 (i alt 8,7 mia.kr., heraf 5,7 mia. nye midler).
- 5.3. Landsbyggefonden får mulighed for inden for en årlig ramme på 12,5 mio.kr. at yde tilskud til dækning af udgifter til beboerrådgivere i afdelinger med økonomiske eller andre problemer. Landsbyggefondens tilskud kan maksimalt udgøre 50 pct. af udgifterne til den enkelte beboerrådgiver. De resterende 50 pct. afholdes af kommunen og boligorganisationen.
- 5.4. Landsbyggefonden får mulighed for at yde støtte til forbedring rettet mod handicappede og tilgængelighed i almene boliger inden for en ramme på 50 mio.kr. årligt i perioden 2003-2008 (i alt 300 mio.kr.).

Med det formål at følge op på aftalen vil regeringen senest i 2004 indbyde partierne bag denne aftale til forhandlinger om den fremtidige anvendelse af Landsbyggefondens midler til nybyggeri, renovering og forbedring af nedslidte almene afdelinger og anden støtte til almene afdelinger med økonomiske eller andre problemer.

Med henblik på at få belyst, i hvilket omfang nuværende lejere i boligorganisationernes lejligheder har fortrinsret til ledige lejligheder, vil der blive iværksat en undersøgelse af oprykningss rettighederne i boligorganisationerne og effekten af disse.

## 6. Tilgængelighed og handicappede

Det er vigtigt at skabe ligeværdighed og lige vilkår, så handicappede kan få størst mulig indflydelse og valgmuligheder, når det drejer sig om deltagelse i samfundslivet og tilrettelæggelsen af deres egen hverdag.

Et forøget byggeri af nye udlejningsboliger vil medføre en tilvækst i den del af boligbestanden, som har en høj grad af tilgængelighed, idet nybyggeri skal overholde byggelovgivningens krav til tilgængelighed.

For at styrke det (amts)kommunale incitament til at bygge boliger til yngre fysisk handicappede forhøjes det eksisterende statslige tilskud til at dække 100 pct. af den (amts)kommunale grundkapital i 2003 og 2004.