

Privat udlejningsbyggeri med skattefradrag

Som led i finanslovaftale om flere og bedre boliger gives i medfør af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri gives mulighed for at såvel pensionsinstitutter som selskaber m.v., der er skattepligtige efter selskabsskatteoven, kan få tilsagn om et skattemæssigt fradrag svarende til lejebyggeriets anskaffelsessum inden for en samlet investeringsramme på 1 mia. kr. årligt i perioden 2003-2007, jf. lovforslag L 57.

Det er en betingelse for at opnå fradrag, at det enkelte projekt holdes inden for flere beløbsgrænser: 1) et maksimum for størrelsen af grundprisen pr. m² bruttoetageareal, 2) et maksimum for størrelsen af den resterende del af anskaffelsessummen pr. m² bruttoetageareal og 3) et maksimum for størrelsen af den samlede anskaffelsessum for den enkelte lejlighed. Grænserne varierer efter kommunens beliggenhed.

Fradragsretten indføres ved ændring af forskellige skattelove, jf. lovforslag L 68 (2002-03). De skatteprovenumæssige konsekvenser er indbudgetteret på § 38 Skatter og afgifter".

08.42.01. Støtte til andelsboliger (tekstanm. 5)

Som led i finanslovaftale om flere og bedre boliger forventes mindreudgifter på kontoen som følge af aftrapning af støtte til nye andelsboliger.

Specifikation af ændringsforslag:

| Mill. kr. | F | 2004 | 2005 | 2006 |
|------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Udgiftsbevilling | -52,0 | -103,0 | -207,0 | -207,0 |
| Indtægtsbevilling | -17,0 | -34,0 | -68,0 | -68,0 |
| 30. Andelsboligtilskud | | | | |
| Udgift | -52,0 | -103,0 | -207,0 | -207,0 |
| 53. Tilskud til erhverv | -52,0 | -103,0 | -207,0 | -207,0 |
| Indtægt | -17,0 | -34,0 | -68,0 | -68,0 |
| 77. Overførsler fra kommuner | -17,0 | -34,0 | -68,0 | -68,0 |

30. Andelsboligtilskud

Som nyt andet afsnit indsættes:

"Med lovforslag L 52 aftrappes andelsboligtilskuddet. Tilskuddet, som maksimalt kan andrage 1.200 kr. pr. m² i 2002, nedsættes til 900 kr. pr. m² i 2003, til 600 kr. pr. m² i 2004 og bortfalder i 2005".

I eksisterende andet afsnit, første punktum ændres "2006" til "2004".

Som følge af forslaget affattes virksomhedsoversigten således:

Aktivitetsoversigt

| | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Støtteberettiget anskaffelsessum (2003-prisniveau, mill. kr.) | - | - | - | - | - | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 0,0 | 0,0 |
| Udgifter (2003-prisniveau, mill. kr.) | - | - | - | - | - | 210 | 155 | 104 | 0 | 0 |