

En sådan omlægning bør understøttes af et nærmere analysearbejde. Det **indstilles** derfor, at Økonomi- og Erhvervsministeriet igangsætter et analysearbejde, med henblik på fremlæggelse af en reform. I analysearbejdet refererer Økonomi- og Erhvervsministeriet til det kommende udvalg om forenkling af boliglovgivningen.

Analysen skal samtidig omfatte en vurdering af det fremtidige behov og deraf følgende muligheder for en yderligere udfasning af det offentlige støtteniveau, herunder henset til udviklingen i de almene fondsmidler.

Økonomi og faser

En reform som skitseret vurderes vanskeligt at kunne gennemføres allerede med virkning fra 2003. Det **indstilles** derfor, at der gennemføres en fasevis tilgang, hvorefter fase 1 er en budgetregulering for 2003 i hovedtræk baseret på den eksisterende byfornyelseslovs struktur, mens fase 2 er selve reformen med virkning fra 2004.

Fase 1: budgetregulering i 2003

De konkrete elementer bør ikke fastlægges specifikt nu, men forudsættes fastlagt konkret baseret på en stillingtagen til budgetreguleringens størrelse.

Det har ikke indgået i budgetanalysen at vurdere enkeltforslag til ændring af lovgivningen og støttesystemet. Der er derfor ikke foretaget systematiske overvejelser herover, ligesom der ikke er foretaget nogen vurdering af de enkelte forslags konsekvenser, herunder deres indbyrdes samspil.

Der er behov for at se nærmere på støttesystemet, men det er på ovennævnte baggrund ikke begrundet i budgetanalysen at stille forslag om konkrete ændringer.

Det indstilles derfor, at der fastlægges en budgetregulering på 250 mill. kr., som Økonomi- og Erhvervsministeriet herefter udmønter. Under udmøntningen skal det sikres, at

1. den offentlige støtte reduceres,
2. private ejeres og andelshaveres egenbetaling øges,
3. midler fra Grundejernes Investeringsfond og Landsbyggefonden inddrages i videst muligt omfang,
4. regelsættet forenkles og moderniseres,

Forslaget vil sikre, at der en overensstemmelse mellem de ændringer, som gennemføres på kort sigt, og de målsætninger som ligger til grund for en mere gennemgribende reform af byfornyelsen.

Fase 2: Budgetregulering fra 2004

Det **indstilles**, at det offentlige støtteniveau fra 2004 fastlægges på baggrund af konklusionerne af reformarbejdet.

DEL I

3. OFFENTLIG BYFORNYELSE

3.1 Formål og historik

Den seneste saneringslov fra 1969 blev i 1982 erstattet med byfornyelsesloven. Indtil da havde de skiftende saneringsloves fælles hovedmålsætning været at sikre helt basale sundhedsmæssige boligstandarder. Dette blev varetaget ved i stort omfang at nedrive de dårligste boliger og bygge nyt.

Med byfornyelsesloven fra 1982 blev formålet i højere grad at sikre en genopretning og tidssvarende forbedringer af eksisterende ejendomme og boligområder. Den offentlige byfornyelses formål er altså ikke kun snævert at forbedre den enkelte bolig, men også at forbedre området omkring boligen.

I dag er der tre centrale begrundelser for at yde offentlig støtte til byfornyelsen i en bredere forstand:

- at fjerne onde cirkler i socialt belastede byområder,
- at fjerne eksistensen af væsentligt nedslidte boliger,
- at fjerne vedligeholdelsestæterslæb som følge af dårlige rammevilkår.