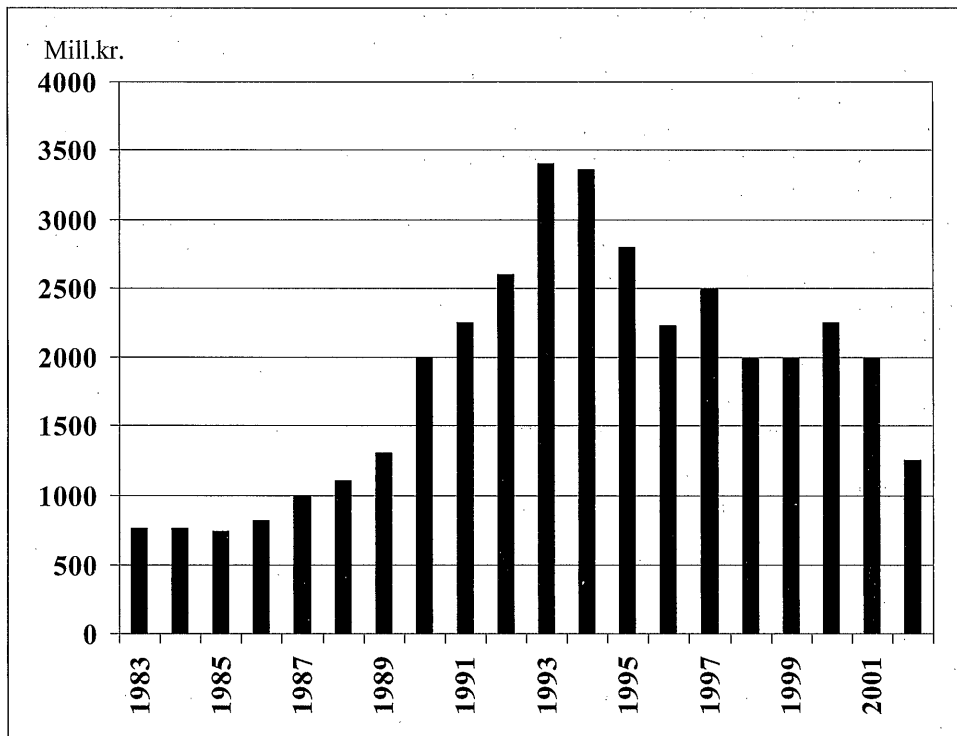


Figur 3.1 Investeringsrammen for offentlig byfornyelse, 1983-2002 (løbende priser)



Kilde: Økonomi- og Erhvervsministeriet

Bygningsfornyelse

Bygningsfornyelse omfatter de traditionelle renoverings- og forbedringsarbejder udført på konkrete ejendomme og udgør den altovervejende del af den offentlige byfornyelses investeringsramme. I 2001 udgjorde forbruget af investeringsramme til bygningsfornyelse således 1.569 mill. kr., svarende til 77 pct. af det samlede forbrug af investeringsramme til offentlig byfornyelse.

Det er kun bygninger fra før 1970 der kan være omfattet bygningsfornyelse. Det er dog en betingelse, at den samlede udgift for den enkelte bygning overstiger 1.000 kr. pr. m². istandsat areal, idet der ikke gives tilskud til udgifter under denne bagatelgrænse. Bagatelgrænsen er indført for at koncentrere byfornyelsen til de ejendomme, der kræver væsentlig genopretning.

Til gengæld kan stort set alle boligtyper i princippet være omfattet af bygningsfornyelse, bortset fra offentlig ejede erhvervsjendomme, med mindre bygningen indeholder beboelse i væsentligt omfang.

Det betyder, at ejerboliger også er omfattet af bygningsfornyelsen. Ejerboliger kan dog kun opnå tilskud til de tabsgivende udgifter, *jf. nedenfor*.

Inden for en ramme udmeldt af Økonomi- og Erhvervsministeriet, beslutter kommunen, hvilke ejendomme, der skal omfattes bygningsfornyelse. Der er således ingen ejere, der har krav på, at der træffes beslutning om bygningsfornyelse i netop deres ejendom.

Det er ligeledes kommunen, som bestemmer, hvilke typer forbedringsarbejder der skal foretages. Beboere og ejere har dog mulighed for at gøre indsigelser gennem en offentlighedsprocedure.

I forbindelse med finansieringen deles udgifterne i tre udgiftstyper. De værdiforøgende udgifter, de tabsgivende udgifter samt generelle refusionsudgifter.

De værdiforøgende udgifter støttes i sager efter de nugældende regler med forbedringstilskud, og er som udgangspunkt defineret som de udgifter, der kan danne grundlag for en forbedringsforhøjelse efter § 58 i lov om leje.