

I 2001 udgjorde bygningsforbedringsudvalgenes forbrug af investeringsramme 24 mill. kr.

Kondemnering

Hvis en bygnings benyttelse skønnes at være forbundet med sundheds- eller brandfare, har kommunen mulighed for at meddele påbud om gennemførelse af foranstaltninger, som afhjælper problemet, forbud mod beboelse og ophold samt påbud om nedrivning. De heraf afledte udgifter til erstatninger og kondemneringstilskud indgår i de generelle refusionsberettigede udgifter med 50 pct. statslig og 50 pct. kommunal finansiering. Endvidere er der mulighed for at påbyde ombygninger, som gennemføres og finansieres efter samme regler som bygningsfornyelse.

Tabel 3.2 Investeringsrammen fordelt på forskellige støtteformer og skønnet relativ betaling fordelt på betalere

Pct./Mill. kr.	Stat	Kommune	Beboere	Ejere	I alt
Værdiforøgende udgifter					375
Ydelsesbidrag til forbedring	28 /15	0/0	72/39	0/0	54
Forbedringstilskud – leje	25/48	0/0	72/139	3/6	193
Forbedringstilskud – andel	10/6	0/0	87/56	3/2	64
Engangstilskud – leje	13/4	13/4	72/23	3/1	32
Engangstilskud – andel	5/2	5/2	87/28	3/1	32
Tabsgivende udgifter	50/187	50/187	0/0	0/0	375
Refusionudgifter					480
Refusionstilsagn til forsøg	100/20	0/0	0/0	0/0	20
Generelle refusionsudgifter	50/148	50/148	0/0	0/0	296
Refusionsudgifter til bygningsforbedringsudvalg	50/7	50/7	0/0	0/0	14
Refusion til helhedsorienteret byfornyelse	32/48	68/102	0/0	0/0	150
Forsøg, oplysning og vejledning	100/8	0/0	0/0	0/0	8
Uden støtte	0/0	0/0	0/0	100/11	11
Samlet relativ/absolut betaling	39/494	36/450	23/284	2/20	1249

Kilde: Økonomi- og Erhvervsministeriet. Nyeste skøn for 2002.

Anm.: Afrunding medfører at andelen ikke summer til 100 pct.

Af den samlede ramme på 1,25 mia. kr. anvendes altså 750 mill. kr. til bygningsforbedring i snæver forstand, heraf halvdelen til vedligeholdelsesopretning (med fuld offentlig betaling) og halvdelen til værdiforøgende udgifter. Andre 150 mill. kr. anvendes til helhedsorienteret byfornyelse. 330 mill. kr. anvendes til generelle refusionsberettigede udgifter, mens de resterende 19 mill. kr. går til investeringer uden støtte og til reservationsbevillinger til forskning, udredning og forsøg samt oplysning og vejledning.

Tabel 3.3 viser en procentvis fordeling på udgiftstyper af de refusionsberettigede udgifter for tilsagnsåret 2001. Tallene er skøn lavet på basis af kommunernes indberetninger. Det fremgår, at 33 pct. skønnes at være gået til fælles friarealer og fællesanlæg, mens andre 24 pct. er gået til erstatning, tilskud m.v.

Sidstnævnte udgiftstype omfatter de refusionsberettigede udgifter til erstatninger i forbindelse med overtagne ejendomme, tab af bygningsværdi, ekspropriation, godtgørelse til husstande og erhvervslejere, bortfaldne beslutninger samt kondemneringstilskud.