

Tabel 3.3 Procentvis fordeling af de generelle refusionsberettigede udgifter for tilsagnsåret 2001

Udgiftstype	Pct.
Erstatning, tilskud m.v.	24
Fælles friarealer og fællesanlæg	33
Erstatningsboliger	13
Administration	9
Beboermedvirken og konsulentbistand	0
Dannelse af andelsboligforening	0
Påbud og råde over ejendomme	3
Bidrag til Byggeskadefonden	5
Nedrivningsudgifter	4
Refusionsberettigede udgifter til forsøg	5
Bygningsforbedringsudvalg	4

Kilde: Økonomi- og Erhvervsministeriet

Af den samlede offentlige støtte på 944 mill. kr. anvendes 456 mill. kr. eller knap 50 pct. til den snævre bygningsfornyelse, heraf hovedparten eller 375 mill. kr. til opretning, mens 150 mill. kr. eller 16 pct. anvendes til helhedsorienteret byfornyelse og de resterende 36 pct. eller 339 mill. kr. anvendes til generelle refusionsberettigede udgifter m.v.

Den skønnede udgift pr. bolig udgjorde for beslutninger med tilsagnsår 2001 ca. 780.000 kr. Den skønnede udgift pr. m² udgjorde ca. 7.300 kr. i 2001. Det kan til sammenligning oplyses, at den skønnede udgift pr. m² for beslutninger med tilsagnsår 1998 udgjorde ca. 7.500 kr. (opregnet til 2001-prisniveau).

I tabel 3.2 ses den samlede skønnede betalingsandel fordelt på aktører. Den statslige betaling skønnes at udgøre ca. 39 pct. af den samlede ramme, mens den kommunale andel udgøre ca. 36 pct., altså i alt ca. 75 pct. Beboerne betaler ca. 23 pct. af investeringen, mens ejerne betaler ca. 2 pct. af investeringen.

Det bemærkes, at der er et opadgående pres på det offentlige støtteniveau i takt med den væsentlige reduktion af de årlige investeringsrammer. Det skyldes, at kommunerne typisk vælger at prioritere de mest nedslidte ejendomme højest, når der tildeles en lavere investeringsramme. Andelen af vedligeholdelsesarbejder er, alt andet lige, højere i disse ejendomme. Da det offentlige fuldt ud betaler de udgifter til vedligeholdelse, der ikke kan finansieres af ejendommenes hensættelser, betyder reduktionen af investeringsrammen således, at aktiviteten bliver mere støtteintensiv.

3.3 Typen af forbedringer i forbindelse med offentlig byfornyelse

Der er i perioden 1991 til 2000 blevet byfornyset 34.800 boliger i forbindelse med offentlig byfornyelse. De private udlejningsejendomme og private andelsboligejendomme tegner sig for hovedparten af det samlede antal byfornyeede boliger, idet de udgør henholdsvis 37,7 pct. og 25,7 pct. Overraskende nok er knap 10 pct. af alle byfornyeede boliger rent faktisk ejerboliger. Også offentlige udlejningsejendomme tegner sig for knap 10 pct., *jf. tabel 3.4.*