

**Tabel 3.4 Ombyggede boliger i forbindelse med offentlig byfornyelse**

<b>1991-2000</b>	<b>Antal</b>	<b>Pct.</b>
Private udlejningsejendomme m.m.	13.109	37,7
Almene udlejningsejendomme	4.956	14,2
Offentlige udlejningsejendomme	3.387	9,7
Ejeboliger	3.432	9,9
Private andelsboliger	8.928	25,7
Andet	988	2,8
<b>I alt</b>	<b>34.800</b>	<b>100</b>

Kilde: Økonomi- og Erhvervsministeriet

Anm.: Private udlejningsejendomme er inklusiv udlejningsejendomme ejet af fonde, pensionskasser og lignende. Kategorien *andet* dækker over erhvervsjendomme for udlejning, erhvervsjendomme benyttet af ejer, ejendomme med blandet leje- og ejerboliger.

## 4. EFFEKTER OG RESULTATER

### 4.1 Beboersammensætning – vende onde cirkler

I rapporten *Sociale konsekvenser af byfornyelsesindsatsen* fra By og Byg i 1998 undersøges de sociale konsekvenser af byfornyelsesindsatsen i perioden 1981-1996. Konklusionerne i rapporten skal dog anvendes med varsomhed, idet rapporten bygger på oplysninger fra perioden 1991-1996, og byfornyelsen har således ændret sig flere gange siden denne rapport, sidst med dobbeltreformen i 1998 og 2001.

Undersøgelsen viser, at fraflytningen i byfornyede ejendomme i årene efter byfornyelsen ligger 20 pct. over fraflytningen fra ejendomme med samme standard før byfornyelsen. Det er især de beskæftigede og de bedrestillede, der flytter væk lige efter byfornyelsen. Forklaringen er antagelig, at huslejen for disse grupper, der ikke kan få individuel boligstøtte, bliver relativt høj, set i forhold til kvaliteten og at flere derfor flytter i ejerboliger. Blandt tilflyttere til de byfornyede boliger er der flere familier med børn og færre enlige uden børn. De har en større indkomst end tilflytterne i referenceboligerne. Forskellene er imidlertid ikke voldsomt store, og andelen af husstande med arbejdsløse eller førtidspensionister er ikke lavere. Rapporten viser således, at byfornyelsen har betydet, at tilflyttende erhvervsaktive med lavere indkomst i en vis udstrækning udskiftes med erhvervsaktive med højere indkomst, *jf. Sociale konsekvenser af byfornyelsen, By og Byg 1998*.

På Vesterbro, hvor der er gennemført en betydelig byfornyelsesindsats i 90'erne, har indkomststigningerne dog været mere stigende end i resten af København, *jf. figur 4.1*.