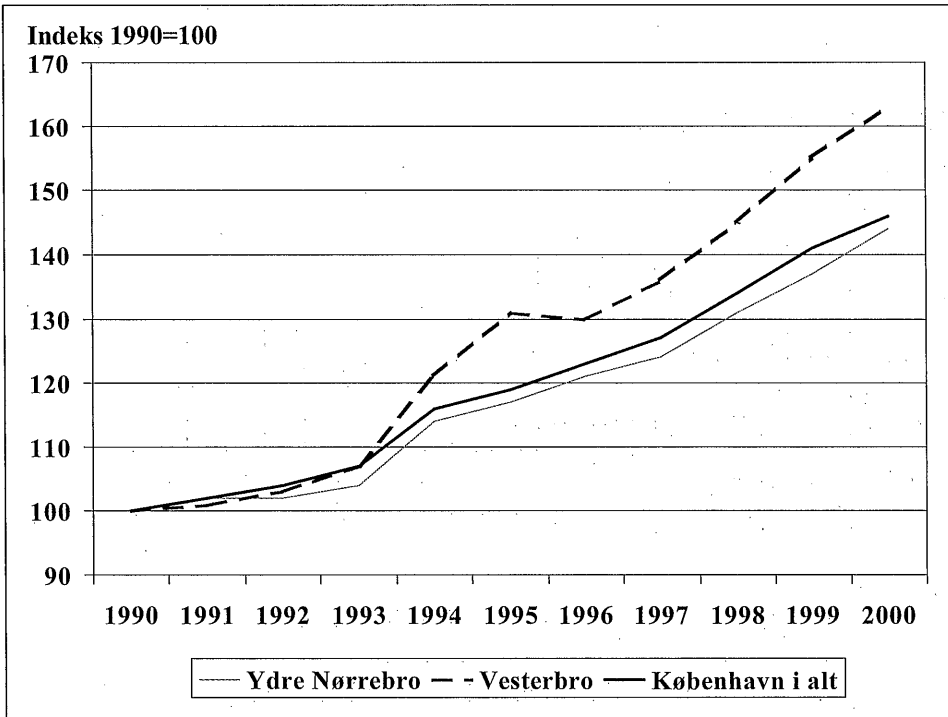


**Figur 4.1** Udviklingen i den gennemsnitlige bruttoindkomst for husstande fordelt efter bydel, 1990-2000



Kilde: Statistisk kontor, Københavns kommune.

#### 4.2 Udviklingen i væsentligt nedslidte boliger

En væsentligt nedslidt bolig er ikke et veldefineret begreb. I forhold til byfornyelsen er det kommunerne selv, der opstiller kriterier for, hvornår de finder en bolig væsentligt nedslidt.

En ofte brugt indikator er dog, hvorvidt en bolig har installationsmangler. En installationsmangel defineres som manglende toilet, bad eller centralvarme. Installationsmanglerne anvendes ofte som indikatorer, da det er vanskeligt at finde andre måder at kvantificere byfornyelseseffekterne på. Denne indikator kan dog vanskeligt stå alene, idet oprettelse af installationsmangler blot er en lille del af formålsbestemmelsen i byfornyelsesloven. Der er tale om meget bredt formulerede formålsbestemmelser, der inddrager både sociale, fysiske, arkitektoniske, bypolitiske og miljømæssige forhold.

Boligstandarden er blevet forbedret betydeligt de senere år, således er antallet af boliger uden toilet faldet fra knap 120.000 til godt 50.000 boliger. Kun knap 2 pct. af boligmassen mangler dermed toilet inde i selve boligen, *jf. figur 4.2*.