

Tabel 8.3 Procentvis hyppighed af forskellige typer forbedringer, færdige projekter 1998-2001

Pct.	Udlejnings- ejendomme	Andels- boliger	Tomme ejendomme	I alt
Tag	34	55	50	41
Facade	53	53	67	53
Bad	58	20	100	47
Køkken	48	9	83	36
Installationer	45	33	83	42
Fællesarealer	31	33	50	32
Andet	43	25	67	38
Antal ejendomme i alt	228	106	6	340

Kilde: ABF99, Økonomi- og Erhvervsministeriet.

For private andelsboligejendomme er der primært foretaget forbedringsarbejder på tag og facader. At andelsboligforeninger generelt synes mere tilbageholdende med investeringer i selve boligerne end de private udlejere kunne indikere en stærkere prioritering af vedligeholdelsesarbejder frem for forbedringsarbejder på grund af konsekvenser for friværdi og egen økonomi end det er tilfældet for private udlejere. Forbedringsarbejder i andelsboliger kan i dag tillægges andelsværdien ved salg. Gennemføres forbedringerne med offentlig støtte, skal støtten fratrækkes ved salg af andelen. Andelsboligforeninger vil derfor prioritere at gennemføre forbedringsarbejder af egen økonomi og vedligeholdelsesarbejder med støtte. Det samme er ikke tilfældet for udlejningsboliger, der i højere grad både får foretaget vedligeholdelse og forbedring, *jf. tabel 8.3*.

Der er i alt blevet byfornyset 4.457 boliger i perioden 1998-2001, heraf 2.119 private udlejningsboliger og 2.338 private andelsboliger, *jf. tabel 8.4*.

Tabel 8.4 Antal byfornyede boliger i forbindelse med aftalt boligforbedring

Færdige projekter	1998	1999	2000	2001	I alt
Private udlejningsejendomme	25	271	1.122	701	2.119
Private andelsboliger	252	386	798	902	2.338
Antal ejendomme i alt	277	657	1.920	1.603	4.457

Kilde: ABF99, Økonomi- og Erhvervsministeriet.

Det mere moderate forbedringsarbejde i de private andelsboliger betyder, at der i perioden 1998-2001 er flere færdigforbedrede andelsboliger end private udlejningsboliger. Den gennemsnitlige investering pr. bolig er således væsentlig højere for udlejningsejendomme end for andelsboliger.

Tabel 8.5 Forbrug på delrammer for aftalt boligforbedring

Mill. kr.	1999	2000	2001
Delramme uden specifikation af boligtype ($< \frac{1}{2}$ mill. kr. pr. kommune)	11	7	3
Delramme til privat udlejningsejendomme, ($> \frac{1}{2}$ mill. kr. pr. kommune)	254	234	324
Delramme til private andelsboliger, ($> \frac{1}{2}$ mill. kr. pr. kommune)	78	88	93
Forbrug i alt	343	329	420

Kilde: Økonomi- og Erhvervsministeriet.