

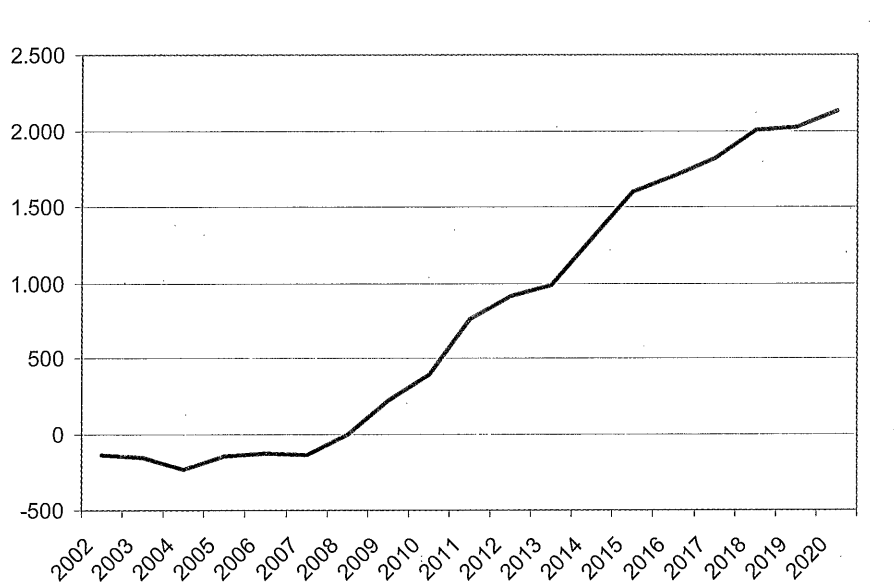
### Driftsstøtte

Til problemramt byggeri kan fonden yde driftsstøtte, dels som engangs-kapitaltilførsel, dels som løbende tilskud. Kapitaltilførslen udgjorde i 2001 50 mill. kr., mens den løbende driftsstøtte udgjorde ca. 170 mill. kr. Den løbende driftsstøtte var et centralt element i den gennemførte omprioriteringsordning i 1995/97 i problemramt alment byggeri, og er tilsvarende et væsentligt element i den igangværende omprioriteringsrunde.

### 9.3 Råderum centralt og decentralt

Fondens økonomiske råderum er stærkt stigende på sigt, jf. figur 9.1. Baggrunden er, at indbetalinger fra udamortiserede lån vil vokse stærkt over perioden, fra 50 mill. kr. i 2002 til 750 mill. kr. i 2010, 1,5 mia. kr. i 2015 og 1,9 mia. kr. i 2020.

**Figur 9.1 Landsbyggefondens årlige overskud ved nuværende udgiftsforpligtelser 2002-2020, mill. kr., løbende priser**



Kilde: Budgetanalyse af den almennyttige sektor, 2002.

Decentralt vil der ske en tilsvarende vækst i indbetalingerne til de lokale boligorganisations dispositionsfonde, jf. at kun 50 pct. af indbetalingerne videregives til landsbyggefonden.

### 9.4 Grundlag for aktivering og medfinansiering

LBF's aktuelle og betydelige støtte til renoverings- og forbedringsarbejder i det almene byggeri kan siges i sig selv at reducere behovet for offentlig byfornyelsesstøtte. Dette følger af byfornyelsesindsatsens drejning de senere år, fra boligopretning i det ældste byggeri fra før 1940 – hvor andelen af alment byggeri er meget begrænset – til en bred indsats i nyere byggeri opført efter 1940, hvor det almene byggeri er dominerende.

Der har ikke hidtil været en direkte afgrænsning af det almene byggeri i forhold til byfornyelseslovens dækning. Som konsekvens anvendes i dag ca. 14 pct. af den samlede byfornyelsesramme i det almene byggeri, jf. afsnit 3. I 1997 blev dog fastsat, at kommunerne kunne indgå i forhandling om finansieringen med boligorganisationen og Landsbyggefonden inden der gives tilsagn om støtte. Forhandlet finansiering kan både omfatte forbedrings- og tabsgivende udgifter. Kommunen har mu-