

*Spørgsmål 13:*

Hvilke lovændringer forventes gennemført med virkning fra 2004 som led i en større reform af byfornyelsen?

*Svar:*

Som det fremgår af oplægget »Flere boliger – Vækst og fornyelse på boligmarkedet«, vil regeringen med virkning fra 1. januar 2004 gennemføre en gennemgribende forenkling og modernisering af byfornyelsesindsatsen.

Målet er at sikre en mindre offentlig regulering og støtte, større grad af frivillighed, vægt på de markedsmæssige muligheder samt alternative finansieringsmuligheder. Regeringen har igangsat et analysearbejde med henblik på en reform efter disse retningslinjer.

De centrale elementer i en omlægning af byfornyelsen vil være:

- Generel øget målretning af de offentlige støttemidler og fondsmidler til reelt problemramte områder, som vurderes at kræve en offentlig indsats, og til bevaringsværdige bygninger.
- Samtænkning af indsatsen med øvrige støtteinstrumenter på boligområdet, herunder støtteaktiviteten fra fondene på boligområdet.
- Reduktion af den offentlige støtteandel til egentlig byfornyelse, med et fokus på eget initiativ, frivillighed fra ejers side og inddragelse af privat kapital. Det indebærer, at den offentlige støtte/fondsstøtte skal vurderes i forhold til de markedsmæssige muligheder.
- Styrket differentiering mellem ejerformer med målretning af den offentlige støtte/fondsstøtten til lejeboligområdet.
- Indtænkning af aftalt boligforbedring i den samlede indsats i sammenhæng med aktiviteten i Grundejernes Investeringsfond.

Ændringerne af byfornyelsesloven med virkning fra 1. januar 2003 sigter i første række på at reducere det meget høje offentlige subsidie til byfornyelse og herved realisere en besparelse på 250 mill. kr. i 2003. Samtidig vil det blive tilstræbt at forenkle regelsættet. De konkrete ændringer vil fremgå af det lovforslag, som jeg forventer at kunne fremsætte i efteråret.

*Spørgsmål 12:*

Hvordan skal byfornyelsens aktører kunne nå at indstille sig på ændrede regler inden 2003?

*Svar:*

Jeg kan oplyse, at der ikke i mit forslag til ændring af byfornyelsesloven med virkning fra 1. januar 2003 vil indgå forslag, der afgørende bryder med den eksisterende struktur. Byfornyelsens aktører bør derfor forholdsvis hurtigt kunne indstille sig på de ændrede bestemmelser.

Ændringerne forventes kun at gælde for nye beslutninger, hvortil der ikke er hjemtaget bindende tilsagn, og det er derfor ikke nødvendigt at ændre støtteberegningen i sager, hvor der allerede er givet bindende tilsagn.

Lovændringerne vil dog i nogen grad kunne gribe ind i kommunernes planlægning, idet kommunerne i sager, hvor der allerede er indledt forhandling, evt. vil få behov for at justere og tilpasse projekterne.

*Spørgsmål 14:*

Det fremgår af regeringens boligpolitiske oplæg, at byfornyelsesreformen skal ske på grundlag af et analysearbejde. Hvordan sikres det, at ændringer i 2003 ikke foregriber de reformer, der senere skal gennemføres på grundlag af analysen?

*Svar:*

Udgangspunktet for regeringen er, at de lovændringer, der vil blive foreslået gennemført fra 2003, skal pege i samme retning, som de ændringer, der skal gennemføres med virkning fra 2004.