

Målet med reformen for 2004 er at sikre en mindre offentlig regulering og støtte, større grad af frivillighed, vægt på markedsmæssige muligheder samt alternative finansieringsmuligheder. Der vil i den forbindelse være tale om en mere grundlæggende ændring af byfornyelsesloven på baggrund af det igangsatte analysearbejde.

*Spørgsmål 15:*

Hvordan vil byfornyelsens parter blive inddraget i det forudsatte analysearbejde?

*Svar:*

Jeg har endnu ikke lagt mig fast på den procedure, som skal følges i udarbejdelsen af reformarbejdet. Udarbejdelsen vil antagelig ske i en arbejdsgruppe under et tværministerielt udvalg, der skal udarbejde et samlet oplæg til modernisering af boliglovgivningen. Det vil være naturligt, at arbejdsgruppen drøfter centrale spørgsmål med byfornyelsens parter.

*Spørgsmål 16:*

Er der ikke en risiko for lovsjusk, når man både vil ændre loven nu og iværksætte en større reform næste år?

*Svar:*

Ændringerne i 2003 søges udmøntet ved en justering af det allerede eksisterende regelsæt på byfornyelsesområdet. Samtidig er det som nævnt regeringens hensigt, at ændringerne for 2003 skal ligge indenfor de målsætninger, som er opstillet for den mere grundlæggende reform for 2004.

*Spørgsmål 19:*

Hvor meget er brugerbetalingen i byfornyelsen allerede øget med som følge af finansieringsreformen 1. januar 2001, hvor blandt andet støtten til andelsboligforeninger og erhvervsarealer blev nedsat?

*Spørgsmål 20:*

Hvor meget er brugerbetalingen i byfornyelsen allerede øget med som følge af kommunernes mere udbredte brug af forhandlet finansiering og krav om delvis egenfinansiering over for ejerne?

*Svar:*

Ejere, andelshavere og lejere betaler i dag ca. 25 pct. af udgifterne til offentlig byfornyelse, mens det offentlige betaler de resterende 75 pct.

Herudover egenfinansierer en del ejere en del af de byfornyelsesudgifter, der afholdes udenfor investeringsrammen til offentlig byfornyelse. Omfanget heraf kendes ikke mere præcist, idet der ikke hidtil har været pligt til at indberette oplysning herom til Erhvervs- og Boligstyrelsen.

I en budgetanalyse, udarbejdet af Københavns Kommune, fra maj 2002 gives der 4 eksempler på egenfinansiering i forbindelse med kvarterløftsager og sager, der udføres på eget initiativ. Disse eksempler viser, at egenfinansiering udgør mellem 15 pct. og 40 pct. af de samlede ombygningsudgifter.

Med henblik på at få omfanget af egenfinansiering nærmere belyst har Erhvervs- og Boligstyrelsen endvidere igangsat en spørge- og interviewundersøgelse, der skal kortlægge omfanget af private følgeinvesteringer i forbindelse med byfornyelsen. Undersøgelsen foretages af By og Byg, og resultatet forventes at foreligge i slutningen af 2002.