

	<p><i>Afdrag:</i> Der betales afdrag på 2 pct. af den del af hovedlånet, som vedrører ejendomme, der er vurderet efter omkostningsbestemte principper. Afdrag betales kvartalsvis bagud.</p>
	<p>- I forbindelse med byggeri optages et byggelån, jf. § 7.16.02. Lånerenten er diskontoen + 2,5 pct. + en eventuel tillægsrente. Efter byggeriets afslutning overføres lånet med tillæg af renter til hovedlånet.</p>
BV 2.6.14	<p>- Kassekreditte forrentes med diskontoen + 3,5 pct. + en eventuel tillægsrente, når saldoen er negativ. Overskydende likviditet forrentes med diskontoen.</p>
BV 2.8.7	<p>Der er umiddelbar adgang til at afholde udgifter til bygge- og anlægsprojekter (ny-, om- og tilbygninger) samt køb af ejendomme, når der foreligger en aftale med lejer og projektets totaludgift udgør under 50 mio. kr. Endvidere er der umiddelbar adgang til at oppebære indtægter som følge af salg af ejendomme, når salgssummen udgør under 50 mio. kr. Slots- og Ejendomsstyrelsen skal forelægge ejendoms køb og -salg samt bygge- og anlægsprojekter (ny-, om- og tilbygning) for Finansudvalget, såfremt investeringen overstiger 50 mio.kr. Byggeprojekter forelægges Finansudvalget, når projektforslaget er afklaret mellem ejer og lejer, og der er indgået en betinget lejeaftale. Ændringer i byggeprojekter forelægges for Finansudvalget, når overskridelsen overstiger 10 mio. kr. eller 10 pct. af byggesummen.</p>
BV. 2.8.7	<p>Et eventuelt overskud af ejendomsvirksomheden vil blive anvendt til betaling af frivillige afdrag på hovedlånet, og i givet fald vil der på et senere tidspunkt kunne ske genbelåning svarende til de foretagne afdrag.</p>
BV. 2.7.4	<p>Over- eller underskud i forhold til nettotallet kan umiddelbart og uden særskilt forelæggelse videreføres til følgende finansår. Saldoen for de akkumulerede udsving må ikke være negativ fire år i træk. Der kan budgetteres med positive årsresultater med henblik på oparbejdelse af reserver til dækning af uforudsete udgifter, huslejetab m.v.</p>
BV 2.8.7	<p>Det gælder for beregningen af det endelige lånebeløb ved afslutningen af ejendomsvirksomhedens byggerier - svarende til ejendomsværdien ved byggeriets afslutning - at der tages udgangspunkt i den oprindelige tiltrådte anlægssum, og at det herudover gælder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at efterfølgende mer- eller mindreudgifter til renteudgifter som følge af uforudsete variationer i byggeriets tidsmæssige forløb afholdes af ejendomsvirksomheden. - at efterfølgende mer- eller mindreudgifter som følge af den almindelige prisudvikling kompenseres ved, at den aftalte totalte byggesum opregnes på de årlige finanslove med det af Finansministeriets udmeldte byggeprisindeks. - at efterfølgende mer- eller mindreudgifter som følge af den forventede (på FL) og den faktiske (i løbet af året) prisudvikling afholdes af ejendomsvirksomheden. - at efterfølgende mer- eller mindreudgifter til selve byggeriet som hovedregel afholdes af ejendomsvirksomhederne, dog således at såfremt en merudgift er bestilt af lejer, må merudgiften belånes mod forhøjet huslejebetaling, at såfremt en <i>merudgift</i> skyldes ændringer i forhold til de oprindelige forudsætninger om byggeriets tidsmæssige forløb m.v., må merudgiften ikke belånes, og at såfremt en <i>mindreudgift</i> skyldes