

F. t. finanslov for 2004

De forventede kreditforhold vedrørende udlejnings- og byggevirksohmheden

Mio.kr.	Beholdning	Beholdning	Beholdning	Beholdning
	primo 2001	primo 2002	primo 2003	primo 2004
				(skøn)
Belåning af ejendomme	4372,9	4587,0	4761,8	5137,4
Bygge kredit	16,1	95,2	182,7	90,0
Driftsbeholdning	-9,7	55,4	69,8	52,1

07.16.02. Slots- og Ejendomsstyrelsen - Kontorejendomme (Anlægsbev.)

På kontoen afholdes udgifter til anlægsarbejder i forbindelse med ny-, om- og tilbygning af statens kontorejendomme samt køb og salg af ejendomme. Udgifterne til ny-, om og tilbygninger finansieres ved optagelse af byggelån. Kontoen fungerer som en byggekredit, hvortil der tilskrives renter af trækket på kontoen, jf. anmærkningerne til §07.16.01. Når de enkelte anlægsprojekter er færdiggjort, optages byggeudgifterne på hovedlånet (den langfristede gæld) via låneoptagelse over den statslige genudlånsordning. Hovedlånet over den statslige genudlånsordning anvendes til at udligne projektets træk på §07.16.02. (byggekreditten). Saldoen på byggekreditten ved indgangen til nyt finansår fremgår af skemaet "De forventede kreditforhold vedrørende udlejnings- og byggevirksohmhed" under §07.16.01.

Styrelsens samlede opretningsbehov er i forbindelse med SEA-reformen opgjort til ca. 275 mio.kr. (indeks 168,8). Udgifterne til genopretningen afholdes over kontoen og finansieres ved låneoptagelse. Endvidere kan der afholdes udgifter i forbindelse med frikøb fra hjemfaldspligt til Københavns Kommune på op til 80 mio.kr. Endelig kan der afholdes udgifter til istandsættelse og ombygning af ejendommen Nyropsgade 34-36, jf. Akt 177 31/5 2002.

Særlige bevillingsbestemmelser:

Regel der fraviges eller suppleres	Beskrivelse
BV 2.8.7.1	Der er umiddelbar adgang til at afholde udgifter til ny-, om- og tilbygninger samt køb af ejendomme, når der foreligger en aftale med lejer og projektets totaludgift udgør under 50 mio.kr. Endvidere er der umiddelbar adgang til at oppebære indtægter som følge af salg af ejendomme, når salgssummen udgør under 50 mio.kr. Slots- og Ejendomsstyrelsen skal forelægge ejendomskøb og -salg samt ny-, om- og tilbygning for Finansudvalget, såfremt investeringen overstiger 50 mio.kr. Byggeprojektet forelægges Finansudvalget, når projektforslaget er afklaret mellem ejer og lejer, og der er indgået en betinget lejeaftale. Ændringer i byggeprojekter forelægges for Finansudvalget, når overskridelsen overstiger 10 mio.kr. eller 10 pct. af byggesummen.

Oversigt over bevillinger til bygge- og anlægsarbejder i perioden 2004-2007.

Mio.kr. (2004-priser)	Forelæg- gelse	Slutår	Total- udgift	Bevilling			
				F 2004	BO1 2005	BO2 2006	BO3 2007
Opretning af ejendomme ¹⁾	FL 2001	2005	280,0	87,6	18,7	-	-
Frikøb af hjemfaldspligt	FL 2001	2004	42,3	0,0	-	-	-
Istandsættelse af Nyropsgade 34-36.....	FL 2003	2004	85,0	31,5	-	-	-