

I tekstanmærkning nr. 7 bemyndiges økonomi- og erhvervsministeren til indenfor en årlig fastsat kvote, jf. nedenstående oversigt, at give kommunerne tilladelse til på statens vegne at give tilsagn om støtte til opførelse af andelsboliger.

Med virkning fra 2002 er der sket en forhøjelse af kvoten fra 1.000 til 1.800 boliger årligt og en omlægning af den offentlige støtte fra løbende ydelsesstøtte til et engangstilskud på 10 pct. af anskaffelsessummen, dog højst 1.200 kr. pr. m².

Staten betaler 67 pct. af engangstilskuddet og kommunen 33 pct. Omlægningen til engangstilskud indebærer, at støtten ikke længere er knyttet til realkreditlånet, men medfører en reduktion af den del af anskaffelsessummen, der skal finansieres med realkreditlån og andelstilskud. Støtteloftet på 1.200 kr. pr. m² betyder, at den del af boligudgiften, som er en følge af, at anskaffelsessummen eventuelt overstiger 12.000 kr. pr. m², betales fuldt ud af andelshaverne.

Støtteloftet nedsættes til 900 kr. pr. m² for tilsagn i 2003 og 600 kr. pr. m² i 2004, jf. L 1086 17/12 2002. Efter 2004 kan der ikke længere gives tilsagn om støtte til andelsboliger.

Til andelsboliger med tilsagn i perioden 1. januar 1990 - 31. december 2001 betaler staten og kommunerne i form af ydelsesstøtte en del af ydelsen på realkreditlånet. Kommunens andel udgør 10 pct. af de samlede renter for andelsboliger finansieret med indeksslån og 33 pct. af den samlede ydelsesstøtte for andelsboliger, der finansieres efter 1.1.1999 med nominallån.

Beboernes egenbetaling fremgår af nedenstående oversigt.

Den del af ydelsen på indeksslånet, som beboerne og kommunerne ikke betaler, betales af staten som ydelsesstøtte.

Tilsagnsår	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Kvota (boliger)	3.000	1.200	1.200	1.000	750	1.000	1.000	1.800	1.800	1.800
Beboerbetalingsprocent (pr. halvårlig termin) ¹⁾	2,807	2,500	2,500	2,500	-	-	-	-	-	-
Beboerbetalingsprocent (årlig) ²⁾	-	-	-	-	4,48	4,29	4,29	-	-	-
Maksimal tilskudsprocent ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	10	10	10

1) Fastsat som andel af indeksslånets hovedstol.

2) Fastsat som andel af anskaffelsessummen.

Støttede private ungdomsboliger

I medfør af lov om støttede private ungdomsboliger, jf. L 1089 17/12 2002 ydes tilskud til private bygherrer til etablering af ungdomsboliger i områder med en stor koncentration af større videregående uddannelsesinstitutioner, herunder i særlig grad hovedstadsområdet, inden for en samlet bevillingsramme på 1 mia. kr. i perioden 2003-2007. Denne ramme er nu fordelt med 200 mio. kr. i 2003, 125 mio.kr i 2004 og 225 mio.kr. i hvert af de følgende tre år (2003 prisniveau), jf. akt 186 25/6 2003.

Tilskuddet, der afholdes af staten, kan højst udgøre et beløb, der svarer til halvdelen af den gennemsnitlige anskaffelsesudgift for en almen ungdomsbolig.

Privat udlejningsbyggeri med skattefradrag

I medfør af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, jf L 1090 17/12 2002, gives mulighed for at såvel pensionsinstitutter som selskaber m.v., der er skattepligtige efter selskabsskatteloven, kan få tilsagn om et skattemæssigt fradrag svarende til byggeriets anskaffelsessum inden for en samlet investeringsramme på 1 mia. kr. årligt i perioden 2003-2007.

Det er en betingelse for at opnå fradrag, at det enkelte projekt holdes inden for flere beløbsgrænser: 1) et maksimum for størrelsen af grundprisen pr. m² bruttoetageareal, 2) et maksimum for størrelsen af den resterende del af anskaffelsessummen pr. m² bruttoetageareal og 3) et maksimum for størrelsen af den samlede anskaffelsessum for den enkelte lejlighed. Grænserne varierer efter kommunens beliggenhed.

Fradragsretten er indført ved ændring af forskellige skattelove. De skatteprovenumæssige konsekvenser er indbudgetteret på § 38 Skatter og afgifter.