

Der forudsættes den størst mulige private medfinansiering under hensyntagen til de problemer, som det kan være relevant at prioritere i det enkelte område.

Kommunen afholder de umiddelbare støtteudgifter, hvorefter en del heraf refunderes af staten. Kommunen skal som minimum afholde 2/3 af den samlede offentlige støtteudgift, mens den resterende del afholdes af staten. Den statslige støtteudgift belaster den statslige udgiftsramme.

Der henvises i øvrigt til de indledende bemærkninger under 08.43.

Aktivitetsoversigt

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Tilsagnsbudgetteret beløb										
Udgifter	-	-	-	-	-	-	50,0	50,0	50,0	50,0

30. Indfasningsstøtte til forbedringsarbejder

Forbedringsarbejder i udlejningsboliger, herunder den beregnede lejestigning, gennemføres efter lejelovgivningens almindelige regler. Kommunen kan dog på baggrund af en konkret vurdering yde en korterevarende indfasningsstøtte, som indebærer, at hele lejestigningen ikke falder på én gang, som det sker efter lejelovgivningens almindelige regler.

Fastsættelsen af indfasningsstøttens størrelse og varighed indgår i kommunens konkrete vurdering af, hvorvidt støtten bør gives. Beboerne skal dog i det første år efter arbejdernes gennemførelse som minimum betale, hvad der svarer til 1/3 af den endelige huslejestigning som følge af de gennemførte forbedringsarbejder. Den endelige stigning er den samme som efter lejelovgivningens almindelige regler dvs. svarende til ydelsen på et 20-årigt lån, der finansierer forbedringsarbejderne. Støtten aftrappes proportionalt over en kortere årrække. Den maksimale aftrappingsperiode er 10 år.

Indfasningsstøtten kan udelukkende ydes til de eksisterende lejere. Støtten reduceres forholdsmæssigt, hvis en af de eksisterende lejere fraflytter før udløbet af aftrappingsperioden. Den nye lejer vil ikke være berettiget til støtte.

Den offentlige støtte udbetales kontant af kommunen i støtteperioden.

Staten refunderer efterfølgende halvdelen af den kommunale støtteudgift. Udgiften belaster kommunens tildelte udgiftsramme.

Aktivitetsoversigt

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Tilsagnsbudgetteret beløb										
Udgifter	-	-	-	-	-	-	29,9	30,9	31,1	31,3

40. Støtte til vedligeholdelsesudgifter

Ejeren af en udlejningsejendom skal som udgangspunkt selv fuldt ud afholde udgifterne til genopretning af vedligeholdelses efterslæb. Kommunen kan dog give tilsagn om støtte i det omfang ejeren ikke selv har mulighed for at egenfinansiere udgifter til genopretning af et vedligeholdelses efterslæb. Der kan ikke ydes støtte til udgifter vedrørende den løbende vedligeholdelse.

Offentlig støtte til genopretning af vedligeholdelses efterslæbet betales kontant til ejeren. Staten refunderer efterfølgende halvdelen af den kommunale støtteudgift. Udgiften belaster kommunens tildelte udgiftsramme.

På grundlag af forventet aftale med Grundejernes Investeringsfond yder fonden refusion af statslige støtteudgifter til vedligeholdelsesarbejder i udlejningsejendomme. For støttetilsagn afgivet i 2004 refunderer fonden op til 50 mio.kr.