

I BO-årene forventes en ændring i de offentlige udgifter til boligydelse som tilskud på 1,8 pct. i 2005, 1,8 pct. i 2006 og -0,1 pct. i 2007.

Aktivitetsoversigt

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
III. Produktion										
Boligydelse tilskud										
Støttemodtagere (i 1000).....	333	334	332	328	325	325	320	320	320	320
IV. Ressourceforbrug										
Udgift kr. pr. husstand										
i 2004-prisniveau	23.600	23.400	22.700	22.600	22.900	22.900	23.100	23.500	23.900	23.900
Statslige udgifter 2004-prisniveau										
(i mio.kr.).....	5.874	5.853	5.637	5.551	5.579	5.584	5.544	5.646	5.746	5.742

20. Boligydelsslån til pensionister

Boligydelse som lån kan ydes til ejere og andelshavere, som er pensionister, jf. de indledende bemærkninger til aktivitetsområde 15.31. Boligydelsslån forrentes med en årlig rente, der fra 1. januar 1993 udgør halvdelen af Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregående år. 75 pct. af udlånsmidlerne stilles til rådighed af staten, mens de sidste 25 pct. stilles til rådighed af kommunerne. Boligydelsslånet udbetales af kommunerne sammen med den del af boligydelsen, der ydes som tilskud.

Kommunerne betaler staten hele det beløb, der modtages som renter og afdrag. Beløbet modregnes i den løbende refusion af den enkelte kommunes udgifter til tilskud og lån. For 2004 forventes afdragene at udgøre 122 mio.kr.

Hele lånebeløbet udgiftsføres på konto 15.31.01.20.81, mens kommunernes andel på 25 pct. indtægtsføres på konto 15.31.01.20.77. De samlede nyudlån skønnes at udgøre 136 mio.kr. i 2004.

Tilskrevne ikke-betalte renter indtægtsføres på konto 15.33.02.10. Renteindtægter af boligydelsesslån, boligsikringslån og beboerindskudslån mv. Samtidig udgiftsføres et tilsvarende beløb på udlånskontoen. De tilskrevne renter skønnes til 21 mio.kr. i 2004. Afdrag indtægtsføres på konto 15.33.01.10 Afdrag, afskrivning og genvunden afskrivning boligydelsesslån, boligsikringslån og beboerindskudslån mv.

De sats, der efter lov om individuel boligstøtte reguleres med tilpasningsprocenten tillagt 2 pct. point, foreslås med virkning fra 1. januar 2004 i stedet reguleret med udviklingen i forbrugerprisindekset. Som følge heraf reduceres de statslige udgifter i 2004 og hvert af BO-årene med 0,1 mio.kr.

Der tages initiativ til at reducere det indirekte rentetilskud til boligstøttelån via en justering af reglerne for lån optaget fra 2004 og frem. Dette vil føre til en nettoindtægt for staten på længere sigt, når tilbagebetalingen af lånene påbegyndes. Som følge heraf øges de statslige udgifter med 0,7 mio.kr. i 2004, 2,0 mio.kr. i 2005, 3,4 mio.kr. i 2006 og 4,7 mio.kr. i 2007. Der sker samtidig en tilsvarende modpostering på konto 15.33.02.10.

Med virkning fra 1. januar 2004 foreslås det, at det er den faktiske husstandsindkomst og ikke indkomsten nedrundet til nærmeste beløb deleligt med 1.000 kr., der indgår i boligstøtteberegningen. Forslaget betyder, at de statslige udgifter reduceres med 0,1 mio.kr. i 2004 og hvert af BO-årene.

Aktivitetsoversigt

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
III. Produktion										
Boligydelse, lån										
Statslige udgifter 2004-prisniveau										
(i mio.kr.).....	142	142	125	136	136	127	123	123	123	123