

## 10. Afdrag, afskrivning og genvunden afskrivning boligydelseslån, boligsikringslån og beboerindskudslån m.v.

Kontoen omfatter afdrag, afskrivninger af uerholdelige beløb samt genvundne afskrivninger af uerholdelige beløb for boligydelseslån, boligsikringslån og beboerindskudslån m.v.

Boligydelseslån forfalder ved ejerskifte, ved overdragelse af andelsbeviset, eller såfremt låntageren udtræder af husstanden. Ved lån ydet til ejerboliger søger Finansstyrelsen at sikre panteretten i det omfang, kommunalbestyrelsen anmodes om at fratage panteretten. Kommunerne betaler staten hele det beløb, der modtages som afdrag på boligydelseslån samt tilskrevne renter.

Boligsikringslån forfalder ved ejerskifte, ved overdragelse af andelsbeviset, eller såfremt låntageren udtræder af husstanden. Kommunerne betaler staten halvdelen af det beløb, der modtages, som afdrag på boligsikringslån samt tilskrevne renter.

Beboerindskudslån m.v. forfalder normalt efter 5 år. Herefter tilbagebetales det i løbet af 10 år. Der kan dog bevilges fortsat rente- og afdragsfrihed. Kommunerne betaler staten mellem det halve og det hele af det beløb, der modtages som afdrag på beboerindskudslån samt tilskrevne renter, afhængig af udlånsordning.

Lånene kan afskrives, hvis kommunerne skønner, at der indenfor en rimelig årrække ikke er økonomisk mulighed for at gennemføre kravet.

Ovennævnte skøn er foretaget delvis på baggrund af tidligere års indgåede afdrag, afskrivninger af uerholdelige beløb samt genvundne afskrivninger af uerholdelige beløb. Skønnet over afskrivninger og genvundne afskrivninger af uerholdelige beløb er behæftet med usikkerhed, da det ikke på forhånd er muligt at forudsige i hvilket omfang, der vil opstå tab.

Der tages initiativ til at reducere det indirekte rentetilskud til boligsøttelån via en justering af reglerne for lån optaget fra 2004 og frem. Dette vil føre til en nettoindtægt for staten på længere sigt, når tilbagebetalingen af lånene påbegyndes. Det forventes, at der først vil være en nævneværdig effekt efter B03.

### 15.33.02. Renteindtægter af boligydelseslån, boligsikringslån og beboerindskudslån

I medfør af lov om individuel boligstøtte, jf. LB nr. 696 af 21. august 2002, tilskrives renter af boligydelseslån, boligsikringslån og beboerindskudslån.

#### Budgetspecifikation:

Mio. kr.	2002	2003	F	2005	2006	2007
Indtægtsbevilling .....	-	32,0	32,7	34,0	35,4	36,7

#### 10. Renteindtægter af boligydelseslån, boligsikringslån og beboerindskudslån m.v.

Indtægt .....	-	32,0	32,7	34,0	35,4	36,7
67. Renteindtægter og udbytter .....	-	32,0	32,7	34,0	35,4	36,7

### 10. Renteindtægter af boligydelseslån, boligsikringslån og beboerindskudslån m.v.

Kontoen omfatter renteindtægter af boligydelseslån, boligsikringslån og beboerindskudslån m.v.

Boligydelseslån og boligsikringslån forrentes med en årlig rente, der fra 1. januar 1993 udgør halvdelen af Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregående år. Den statslige andel af rentetilskrivninger udgør 100 pct. for boligydelseslån og 50 pct. for boligsikringslån.

Beboerindskudslån m.v. er normalt rentefrit i 5 år. Herefter tilbagebetales og forrentes lånet over 10 år med 4,5 pct. p.a. Der kan dog bevilges fortsat rente- og afdragsfrihed. Den statslige andel af rentetilskrivninger udgør mellem 50 og 100 pct. afhængig af udlånsordning.

Skønnet foretages på baggrund af skøn over de samlede fordringer og Nationalbankens diskonto.