

derfor mener jeg ikke, der er noget som helst luksus i det.

Det er korrekt, at lejen i de her boliger vil være højere end f.eks. lejen i en almen bolig, det er rigtigt. Men jeg ser hele boligforliget, boligpakken, alle de elementer, der fremsættes i dag, som en pakke, hvor der er boliger over en bred front, så derfor mener jeg også, at det her er boliger til almindelige mennesker, men – medgivet – selvfølgelig lidt dyrere end almene boliger. Men sådan er det.

Til hr. Keld Albrechtsen: I stedet for at være så sur over, at der i år 2002 har været en voldsom stigning i antallet af almene boliger, og at vi så til næste år må se, at der måske ikke bliver bygget helt så mange, som der gør i år, så synes jeg, man skulle glæde sig over, at vi i år 2002 har oplevet denne her kæmpe stigning i antallet af almene boliger.

Når vi så kigger frem mod år 2003 og derefter, ligger prognoserne på 4.000-5.000 almene boliger hvert år, og det synes jeg sådan set er flot. I og med at der bliver bygget så mange almene boliger, vil antallet af boliger, hvortil der er social anvisningsret, jo også stige, så hr. Keld Albrechtsens udtalelse om, at der samlet set vil være færre boliger til social anvisning, er simpelt hen ikke korrekt, i og med at der hvert år bliver bygget mange almene boliger.

(Kort bemærkning).

Morten Homann (SF):

Jeg er glad for, at vi kan blive enige om, at de boliger, som bliver bygget efter denne her lov, vil blive dyrere boliger end dem, som man f.eks. finder i den almene sektor.

Vil Venstres ordfører ikke give mig ret i, at når man ikke har nogen som helst form for kontrol med huslejen i det byggeri, som man i øvrigt skyder 1 mia. skattekrone i at få bygget, kan man heller ikke komme med noget som helst bud på, hvor høj huslejen vil blive? Ja, den vil blive dyrere end i dag, for ellers sætter udlejer penge til på det, men vi kan ikke sige noget om nogen øvre grænse for, hvor dyre de her boliger overhovedet kan blive.

Tværtimod kan vi faktisk sige, at med den mangel på boliger, der er især her i København, kunne der være basis for, at man på markedsvilkår ville kunne opkræve meget høje lejer. Så kan Venstres ordfører ikke bekræfte, at vi sådan set ikke kan komme med noget som helst øvre bud på, hvor dyre de her lejligheder vil kunne blive?

Kl. 12.15

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Hele boligdiskussionen tog jo sit udgangspunkt i, at vi havde alt for lidt alment byggeri. Vi har jo simpelt hen en boligkø, et ventelisteproblem, samtidig med at det for mange kommuner er et problem at fremskaffe det nødvendige antal boliger til anvisning.

Derfor var vi enige med den tidligere regering i, at man skulle øge antallet af almene boliger. Det blev der så vedtaget en lov om, som den nuværende regering har overtaget fra den gamle regering, og det gav et løft i år. Ikke et stort løft, men et beskedent løft, som så dykker igen, fordi man nu kommer med en ordning, der standser det almene nybyggeri igen.

Derfor er det en forkert fremstilling, som her gives af fru Inge-Lene Ebdrup. Resultatet af den samlede pakke bliver altså negativt for kommunerne.

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Til hr. Morten Homann vil jeg sige, at det, det handler om, er flere boliger. Udbuddet skal øges, og dermed vil huslejen også finde et niveau, som passer.

Jeg synes omvendt, at det er trist, at SF ikke vil være med til at øge udbuddet af boliger, så dan at vi netop kan få løst den massive bolig-mangel, der er visse steder i Danmark.

Så til hr. Keld Albrechtsen: Der bliver talt om for lidt alment byggeri og de lange boligkøer. Jeg vil sige, at der er for lidt byggeri til de lange boligkøer. Det er det, vi gør op med her.

Så vil jeg sige, at ifølge de anmeldte tilsagn, der er kommet fra kommunerne i år 2002, har der været en kæmpe stigning på 60-70 pct. i forhold til tidligere, og vi vil altså også se mange almene boliger i de næste år. Derfor vil jeg igen bestride, at antallet af boliger til social anvisning falder.

Formanden:

Hr. René Skau Björnsson som ordfører.

René Skau Björnsson (S):

I Socialdemokratiets vision for fremtidens velfærdspolitik er en velfungerende by- og boligpolitik en af søjlerne. Det bør betragtes som en menneskeret at have en ordentlig bolig. Tryghed, frihed og effektivitet er nøgleordene.

Alle skal have den tryghed, at de uanset sociale omstændigheder kan bo i en god bolig i et