

vel vil se byggeriet fortsætte i stor udstrækning under de nye regler.

Derfor er konklusionen – det vil fremtiden vise om vi har ret i – hos de rådgivere, der har siddet med det her, at summen af boliger bliver større. Når ikke hr. Homann mener, at man får noget som helst for det her, så får man noget af det, vi lægger meget stor vægt på, nemlig at mennesker får nogle gode, ordentlige boliger i de områder, hvor de mangler, og det synes vi faktisk er ret vigtigt.

Med hensyn til anvisningsretten har hr. René Skau Björnsson allerede sagt, at det havde vi gerne set havde været med inde. Man kan diskutere, hvor meget den havde betydet i forhold til de huslejeafsættelser, der kommer her, men vi havde meget, meget gerne set et gennembrud på det. Det er også fremgået. Derfor er det her stadig væk ikke et forslag, som fra ende til anden er skrevet af socialdemokrater, men det er blevet langt bedre af, at vi har været med, og derfor kan vi også vedstå det.

Freddie H. Madsen (DF):

Vi er i Dansk Folkeparti glade for, at vi sammen med Venstre, De Konservative, Socialdemokratiet, De Radikale og Kristeligt Folkeparti har kunnet indgå et forlig vedrørende boliger, som vi skal tale om her i løbet af dagen.

Der fastsættes en årlig investeringsramme på ca. 1 mio. kr. i finansårene 2003 til 2007, inden for hvilken såvel livsforsikrings- som pensionskasser samt selskabspligtige investorer kan opnå ret til at foretage skattemæssige fradrag for hele anskaffelsessummen.

For at målrette støtten mod boliger, hvis anskaffelsespris muliggør, at de kan lejes ud som en bolig, der passende kan betales af den enkelte befolkningsgruppe, foreslås en maksimumanskaffelsessum for de boliger, der kan indgå i ordningen.

Kl. 12.40

Da der er geografisk betydelige forskelle på grund- og byggeudgifter i de forskellige dele af landet, foreslås det, at den maksimale anskaffelsessum sammensættes til en maksimal grundpris pr. kvadratmeter bruttoareal og et maksimum for den resterende del af anskaffelsessummen pr. kvadratmeter brutto.

Endvidere fastsættes maksimum for den samlede anskaffelsessum for hver enkelt lejlighed, hvor landet inddeles i fire grupper på baggrund af grund- og byggeomkostninger i de enkelte områder. Den maksimale grundpris pr. kvadrat-

meter bruttoareal varierer mellem 3.500 kr. i hovedstadsområdet og 2.500 kr. i de mindre kommuner i provinsen, mens den maksimale anskaffelsessum eksklusiv grundpris pr. kvadratmeter bruttoareal varierer mellem 13.500 kr. og 10.500 kr. Den maksimale anskaffelsessum pr. lejlighed varierer mellem 1,8 og 1,3 mio. kr. Byggeriet skal indeholde mindst 15 lejligheder, som varigt skal udlejes til helårsboliger.

Forsikringselskaber og pensionskasser får adgang til at opføre nybyggeri med videresalg for øje, når mindst halvdelen af opførelsen af boligerne varigt udlejes til helårsboliger. Det er med den betingelse, at der opnås andel på investeringsrammen til den del af byggeriet.

Der indføres fri husleje ved indretning af tagetageboliger i private udlejningsejendomme. Beslutningsproceduren i forbindelse med indretningen af tagetagen i ejerlejligheder lettes, således at det kan besluttes af ejerforeningen på generalforsamlingen med mindst to tredjedels flertal. Det skønnes, at der vil kunne opføres et sted mellem 7.000 og 8.000 udlejningsboliger i en 5-årig periode, hvilket gør, at det er omkring 500 tagboliger om året, og der bliver en samlet tilvækst på 1.200 boliger.

Carina Christensen (KF):

I de seneste år har de private lejeboligers andel af den samlede boligbestand været stærkt faldende. I dag udgør de under en femtedel af den samlede boligbestand, mens andelen af almene boliger og andelsboliger i samme periode har været stigende. Til sammenligning udgjorde det private udlejningsbyggeri i 1970 over en tredjedel af den samlede boligbestand.

Faldet i det private udlejningsbyggeri hænger primært sammen med, at der i dag ikke er noget økonomisk incitament for de private til at gå i gang med at bygge nyt. Det er det, vi nu gør noget ved.

Med de to lovforslag her skaber vi grundlag for, at det nu bliver økonomisk attraktivt for pensionsinstitutter og selskabspligtige investorer at opføre private udlejningsboliger og indrette nye tagboliger – et forslag, der vil betyde, at afkastet af byggeinvesteringen vil være konkurrencedygtigt i forhold til kapitalanbringelser i obligationer.

Der er visse krav, der skal overholdes af investorerne, for at de kan få andel i investeringsrammen. Mindstegrænsen for det enkelte byggeris størrelse er 15 lejligheder, der skal være tale om et samlet byggeri, og der er også sat be-