

Det er en hel misforståelse, må jeg sige til hr. Keld Albrechtsen, at der er forskel på en arbejdsmarkedspension aftalt for en HK'er og så for en, der sparer op på sin egen pensionsordning. Den arbejdsmarkedspension er helt uden skattebetaling og dermed fuldt fradragsberettiget.

Jeg tror, at vi skal have en lille studiekreds om det her, så kunne det jo være, at vi kunne nå hinanden, og så ville vi måske også på det her felt, hvis hr. Keld Albrechtsen får overvundet den ideologiske hurdle, kunne bruge det til fornøftigt boligbyggeri.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Jamen hr. Stavad kan da ikke komme uden om, at jo større indtægt og jo større andel af den indtægt, man indbetaler til en privat pensionsopsparing, jo større et skattefradrag får man, så derfor er der grundlæggende ulighed indbygget i det system.

Det, jeg så anker over, er, at nu giver man så 1 mia. kr. yderligere til ejerne af pensionskasserne, og det er der ingen grund til, for hr. Stavad nævnedes sikkert fortrinlige pensionskasser, som kunne bygge.

Jamen det spørgsmål, hr. Stavad burde stille de pensionskasser, især deres ledelser, er, hvorfor de ikke allerede har bygget, for som jeg var inde på før, og som ministeren også har bekræftet i besvarelser, har det længe kunnet betale sig. Det har faktisk været bedre at bygge end at lægge pengene passivt hen i obligationer. Man har bare ikke gjort det, man har forsømt sit ansvar.

Det giver da stof til eftertanke, at de så skal have 1 mia. kr. for at gøre noget, som de for længst burde have gjort, hvis de var ansvarlige over for de medlemmer, de repræsenterer. De må af en eller anden grund have siddet og sovet i timen, men vi kunne jo bare vække dem i stedet for ligefrem at belønne dem med en milliard kroner.

Formanden:

Fru Tove Videbæk som ordfører.

Tove Videbæk (KRF):

Lovforslag nr. L 57 er den del af et forlig, som går ud på, at der årligt skal afsættes en investeringsramme på 1 mia. kr. til byggeri af lejligheder, der er bestemt til udlejning til helårsbeboelse. Der er sat maksimumpriser på lejlighederne, så man sikrer sig, at de lejligheder, der bliver bygget, også kan betales af mennesker med helt

almindelige indtægter. Der er endog indføjet bestemmelser om, at der 10 år fra første ibrugtagning ikke må opkræves lejeforhøjelser for forbedringer af de enkelte lejligheder, medmindre lejen kræves forhøjet som følge af forbedringer, der er påbudt efter anden lov, der er trådt i kraft efter ibrugtagningen.

I hørings svarene klages der af nogle over, at de beløb, som er maksimumpriser for lejlighederne, er for lave, og her i dag hører vi så enkelte, der mener, at de er for høje. Så jeg tror, at man måske er havnet på et rimeligt beløb, men det må vi naturligvis følge nøje, og vi må gribe ind, hvis det er skævt, for der er enighed mellem aftalepartierne om at ændre beløbsgrænserne, hvis det viser sig, at disse ikke fungerer hensigtsmæssigt.

Den ene milliard kroner, der afsættes, skal gå til skattefradrag til de pensionskasser, livsforsikringsselskaber og private, som beslutter at bygge disse helårsudlejningslejligheder.

Kl. 13.20

Forslaget om taglejligheder synes vi i Kristeligt Folkeparti også er et udmærket initiativ.

Både dette forslag og forslaget vedrørende nybyggeri vil være med til at give pensionskasser og private udlejere incitamenter til at gå i gang. Indtil nu har der været alt for mange barrierer, og nogle af disse bliver hermed ryddet af vejen. Forslaget vil forbedre rentabiliteten og øge omsætningen i byggebranchen

Sidst, men ikke mindst er det helt grundlæggende, det, som det hele drejer sig om, at vi får gang i byggeri af lejligheder til helårsbeboelse, og det er i høj grad tiltrængt. Vi skal have optimismen på boligområdet tilbage igen i Danmark, så både pensionskasser, livsforsikringsselskaber og private får lyst til at bygge nyt, for flere boliger skal vi have.

Vi tror, at lovforslagene nr. L 57 og L 68 kan være med til at skubbe på det, så Kristeligt Folkeparti støtter dem naturligvis.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Først tak for den positive modtagelse, som lovforslagene har fået fra de forskellige ordførere.

Det er jo sådan, at forslagene er omfattet af den brede aftale, som blev indgået den 15. oktober mellem regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Kristeligt Folkeparti om flere og bedre boliger.

Jeg kan så beklage, at SF og Enhedslisten ikke ønskede at deltage, men vi har gjort, hvad vi