

Grunden til, at blikket så at sige er faldet på støtten til andelsboliger, er, at antallet af ustøttede andelsboliger stiger. Antallet stiger faktisk så meget, at vi ikke forventer et fald i antallet af nyopførte andelsboliger, selv om støtten falder væk. Derfor finder vi det fornuftigt, at pengene kanaliseres derhen, hvor støttekronerne giver flere nye boliger, end det ellers havde været tilfældet.

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Som det er blevet sagt tidligere fra den her talerstol i dag, er det Socialdemokratiets mål, at der bliver en bred vifte af boligtyper, og at den bestående boligmasse bliver renoveret og byfornyset, så boligerne stadig kan være tidssvarende. Det vil vi gerne arbejde for.

Vi har også sagt i dag fra den her talerstol, at det her lovforslag nr. L 52, der er til behandling her i dag, ikke er udtryk for Socialdemokraternes boligpolitiske ønsker, men vi er omvendt enige i, at der bliver sat fokus på at få bygget flere boliger.

Vi er også enige i målet om, at der i de kommende 5 år bliver påbegyndt over 20.000 nye boliger årligt.

Vi mener, at vi har fået en lang række ændringer med i den samlede boligaftale, der bliver behandlet her i dag, og at det gode er, at vi sidder med ved bordet, når nye forhandlinger skal komme.

Derfor er vores tilslutning i dag jo også baseret på, at vi nøje vil påse, at der reelt bliver sat gang i byggeriet af de nødvendige boliger hen ad vejen.

Andelsboligformen er en meget eftertragtet og efterspurgt boligform, ikke bare af de ældre, men også af mange unge. Dette forslag stiller mod at tilvejebringe en finansiering af flere private udlejningsboliger, ved at der sker en aftrapning af den direkte støtte til andelsboliger.

Forudsætningen for det her forslag er således, at der stadig vil blive bygget et tilsvarende antal ustøttede andelsboliger, der svarer til det samlede antal støttede andelsboliger, der i dag bygges. Flere høringsparter i sagen har imidlertid udtrykt tvivl om, hvorvidt denne forudsætning vil holde, og også om byggeriet kan holdes inden for en pris, som også almindelige mennesker kan betale, og samtidig leve op til en høj byggekvalitet.

Set i det lys vil Socialdemokraterne derfor nøje følge, hvad der sker på området, og stopper nybyggeriet af andelsboliger, eller bygges der

ikke nær så mange boliger, som aftalen på boligområdet lægger op til, så vil vi tage beslutningen om at fjerne støtten op til overvejelse. Det er netop muligt, fordi vi sidder med ved bordet, når der igen skal forhandles.

På den baggrund kan vi derfor støtte lovforslaget her i dag.

Freddie H. Madsen (DF):

Lovforslaget her har til formål at skabe en gradvis større markedsorientering af andelsboligområdet, således at nybyggede andelsboliger i stigende grad bliver etableret uden direkte offentlig støtte efter den mere enkle regel om ustøttede andelsboliger. Støtten vil være fuldt aftrappet ved udgangen af år 2004. Efter år 2004 vil det alene være muligt at opføre andelsboliger med offentlig støtte i form af kommunal garanti.

Aftrapningen af støtten medfører mindre udgifter for det offentlige på 52 mio. kr. i år 2003, 103 mio. kr. i år 2004, 207 mio. kr. i år 2005 og 207 mio. kr. i år 2006. Mindreudgiften fordeles således, at 67 pct. er til staten og 33 pct. til kommunerne, da kommunerne refunderer 33 pct. af det statslige tilskud.

Kl. 13.30

I år 2005, hvor støtten er fuldt aftrappet, vil der være en administrativ lettelse for Erhvervs- og Boligstyrelsen som følge af, at kvotefordelingen falder bort, og styrelsens drift reduceres derfor i 2005 med 1,3 mio. kr., heraf 0,8 mio. kr. i lønsum, svarende til to årsværk. Efter år 2004 skønnes det at medføre en administrativ lettelse for kommunerne, når kvoterne er faldet bort og de kommunale økonomiske konsekvenser skal forhandles med parterne.

Så vi ser i Dansk Folkeparti positivt på det her forslag og vil gå meget ind i det under udvalgsarbejdet.

Carina Christensen (KF):

Andelsboligen er et vigtigt element i et varieret boligmarked, og den udgør et godt alternativ til de øvrige boligformer, vi har. Vi oplever, at der er en stærk efterspørgsel efter andelsboliger, ikke mindst fra ældre mennesker, der ønsker at flytte fra deres ejerbolig, og jeg tror på, at den her efterspørgsel vil fortsætte i fremtiden.

Der omdannes hvert år ca. 2.000 private udlejningsboliger til andelsboliger, og der bygges årlig op mod 1.000 nye ustøttede andelsboliger, herunder andelsboliger med kommunal garanti. Der er altså ingenting, der tyder på, at der skulle være nogen hindringer for, at den påbegyndte