

Claus Larsen-Jensen åbenbart vil have endnu flere med i den ordning.

(Kort bemærkning).

Claus Larsen-Jensen (S):

Som jeg nævnte tidligere, da jeg havde en ordveksling med Venstres ordfører, er halvdelen af boligerne i Københavns Kommune på to værelser eller derunder. I denne kommune er der sådan set ikke behov for små boliger. Det, der er behov for, er i realiteten flere og større familieboliger.

Det, der er tale om her, er at tage nogle boliger, som ikke er velegnede, som ikke er tidssvarende familieboliger, og tage et mindre antal af dem ud til at tilgodese nogle af de mange unge uddannelsessøgende, som heller ikke har noget at bo i.

Jeg vil bare sige til hr. Keld Albrechtsen, at det, der er behov for her i byen, og det gælder formentlig også andre steder i landet, er et mere varieret udbud af boliger både i størrelse og måske også i ejerforhold, så vi kan få en mere fornuftig sammensætning.

Konsekvensen af en afvisning af forslaget er et signal til unge mennesker om, at vi ikke vil give dem den mulighed her for at få boliger. Der er vores signal, at selv om det ikke er ideelt for os, går vi med, fordi vi ikke vil sende et andet signal, end at der skal flere boliger til unge uddannelsessøgende.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg tror, hr. Claus Larsen-Jensen vil få vanskeligt ved at overbevise nogen ude i byen om, at der skulle være tilstrækkelig mange små boliger i København.

Men Enhedslisten har fremsat et lovforslag – det håber jeg så Socialdemokratiet kan støtte – om, at hvis der tages små boliger ud af cirkulation, skal kommunen samtidig sikre en erstatningsbolig for den pågældende bolig.

Men det kan jo ikke hjælpe i denne her sammenhæng, for der fjerner man dem jo, der tager man nogle boliger ud af den almindelige almene del og bruger dem til ungdomsboliger, men det vil vi altså ikke være med til fra Enhedslistens side. Så prøver man at løse ét boligproblem ved at skabe et andet. Det er der altså ikke meget perspektiv i, vil jeg sige.

(Kort bemærkning).

Claus Larsen-Jensen (S):

Jeg vil gerne sige til hr. Keld Albrechtsen: Nu handler det her jo om et enkelt hjørne af en samlet aftale omkring bygning af boliger.

Det, det går ud på, er, at vi samlet skal have et varieret udbud af boliger: ejerboliger, privat udlejning, almene boliger, ungdomsboliger osv. Derfor skal det jo ses i sammenhæng med, at der i den anden sammenhæng også bliver bygget nogle flere almindelige familieboliger, så det ikke betyder, at vi samlet set får færre boliger, men at vi samlet set får flere boliger, og at vi kan målrette dem mere i størrelse osv. i forhold til de forskellige målgrupper, der skal have opfyldt de her ting.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Det vil jeg så vende tilbage til, når vi en af de kommende dage skal drøfte Enhedslistens lovforslag.

Så har jeg et andet spørgsmål til hr. Larsen-Jensen, som jeg også tidligere har været inde på. Hvis en pensionskasse bygger ungdomsboliger, kan den friholde 20 pct. af disse boliger til børn af medlemmerne i kassen. Der vil jeg godt spørge, om ikke man dér kommer man ud i noget helt principløst. Det er da urimeligt, at i støttet byggeri skal man, fordi man er barn af en bestemt befolkningsgruppe, have et boligmæssigt fortrin. Det synes jeg altså er helt principløst. Jeg vil godt spørge, om ikke Socialdemokratiet kan gøre et forsøg på i det mindste at få taget den del af det ud igen.

Kl. 13.55

(Kort bemærkning).

Claus Larsen-Jensen (S):

Jeg vil sige, at denne blomst ikke er groet i vores have, og det understreger i virkeligheden det, der måske er problemet på boligområdet: Det eneste område, hvor der i realiteten er ventelister, er faktisk til den almene udlejning, den almene boligsektor. I al anden privat udlejning er det altså udlejeren, der bestemmer på det her område, og det er velkendt, at hvis man har pensionskassebyggerier, er mange af boligerne i realiteten i større udstrækning – 20 pct. – forbeholdt medlemmer af de pågældende pensionskasser.

Det kan man diskutere, for jo mere man lukker sammen i den slags eksklusive kredse, jo vanskeligere bliver det for folk, som ikke hører