

## Afstemning

### Første næstformand (Svend Auken):

Jeg foreslår, at lovforslagene henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

### 6) Første behandling af lovforslag nr. L 51: Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse. (Styrkelse af kommunernes incitamenter til udgiftsbegrænsning).

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).

(Fremsat 6/11 2002).

Lovforslaget sattes til forhandling.

## Forhandling

### Ulrik Kragh (V):

Lovforslaget hedder »Styrkelse af kommunernes incitamenter til udgiftsbegrænsning«. Det er jo en lidt kryptisk titel, men hvorom alting er, skal jeg prøve at gøre rede for, hvad loven går ud på.

Vi har med regeringens boligoplæg til hensigt at lave en forenkling af byfornyelsen, som er stærkt tiltrængt; dette er første skridt i den retning. Det, der er meningen her, er, at vi skal have mere privat ansvar for finansiering af byfornyelsen, vi skal have en prioritering af det område, der er mest krævende, og endelig skal der frigøres nogle ressourcer, således at vi får mulighed for at kunne styrke andre boligformer, herunder ungdomsboliger, som lige har været forhandlet.

Med hensyn til hvordan man gør det, så er det meningen, at ejerne skal inddrages i byfornyelsesfinansieringen. Det skal foregå således, at man forhandler med ejerne om privat finansiering, og på den måde skulle man gerne nedbringe omkostningerne til byfornyelse fra de i dag værende ca. 70 pct. og ned til 60 pct. som gennemsnit i 2003 og 50 pct. i 2004 og frem.

Denne gennemsnitsvurdering er for at kunne bevare den kommunale frihed, således at hvis der er en kommune, der eksempelvis har en bevaringsværdig bygning, de gerne vil have byfor-

nyet, så har de stadig væk muligheden for at kunne gå over. Det er blot således, at gennemsnittet skal være de 60 henholdsvis 50 pct.

Endelig er der også den mulighed, hvis der er en lille kommune, som ikke har så store byfornyelsesmidler, at de kan spare op over en 3-årig periode, således at man får mulighed for at kunne spare sammen til en større byfornyelse, hvis der er behov for det.

Så er der en række barrierer, som gør, at det kan være svært at komme til denne forhandlingsløsning mellem ejerne og kommunen, som sætter denne her byfornyelse i værk. Det er således, at udmeldingen af lejeforhøjelsen er bindende. Der vil vi ændre det således, at den bliver vejledende, og dermed er der mulighed for, hvis der løber ekstra udgifter på i forløbet, at man kan indarbejde dette, uden at man skal have det igennem hele den samme høringsproces.

Kl. 14.30

Der er også behov for at registrere disse ændringer, således at man har mulighed for at kontrollere, at de 60 henholdsvis 50 pct. fastholdes.

Der er også en del af forslaget her, der går ud på regulering af lejen efter byfornyelsen. Den regel, der gælder i dag, er, at huslejen reguleres med tre fjerdedele af løn- og prisindekset. Dette forslag er indført på et tidspunkt, hvor vi havde en høj rente og en høj inflation, som en beskyttelse af lejerne. I dag har vi en lav inflation og en lav rente, og dermed har vi mulighed for at lave en forenkling af lovkomplekset, således at vi giver huslejestigningen et nøk på den fulde pris- og lønudvikling og ikke kun de tre fjerdedele.

Et andet område, vi tager fat på, er den aftalte boligforbedring. Det er således, at man har kunnet få aftalt boligforbedring, som er en frivillig aftale, for andelsboliger. Denne del udgår, og man laver en prioritering af indsatsen, fordi man mener, at andelsboliger er så velfunderede, at de kan gøre det uden støtte.

Man laver en afkorting af støtteforløbet, således at man ikke har en aftrapning på 15 år, men på 9 år, og da der alligevel er et stort ønske om at komme med, forventer man heller ikke, at det virker negativt.

Endelig er der en forenkling af rentesatsberegningen, hvor man har haft specielle regler for henholdsvis almene boliger og aftalt boligforbedring, og der laver man en forenkling, således at man bruger det samme.

Det her munder ud i en besparelse på 250 mio. kr., der, som jeg tidligere har sagt, bliver