

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Jeg vil starte med at sige tak til hr. Morten Hermann, fordi han vil købe chokolade til mig, det er jeg meget glad for.

Men generelt vil jeg sige, at jeg ingen moralske skruller har over at lade Landsbyggefondens midler finansiere statens andel af nybyggeriet. Som vi har set i de tidligere forslag i dag, har der været mange forslag, som gerne skulle give rigtig mange boliger, og i de forslag var det skatteyderne over én bank, der var med til at betale. Jeg synes, det er helt fair, at fondens formål nu også kommer til udtryk i, at man bruger pengene på nybyggeri.

Hr. Keld Albrechtsen spørger, hvad skal der ske videre frem. Forligskredsen har aftalt at mødes igen i år 2004 til nye forhandlinger, og så må vi se, hvad forligskredsen kan blive enig om der, og der er Enhedslisten desværre som udgangspunkt ikke med.

Kl. 15.20

Men jeg kunne godt tænke mig at bede hr. Keld Albrechtsen overveje et spørgsmål, når hr. Keld Albrechtsen skal holde sin ordførertale: Hvordan ville hr. Keld Albrechtsen have forholdt sig til det her, hvis det var den tidligere regering, der havde indgået en aftale, medgivet måske med lidt færre penge til nybyggeri? Heldigvis er det nu flere penge, fordi der bliver bygget flere boliger, men jeg vil gerne bede hr. Keld Albrechtsen overveje, hvilke ord hr. Keld Albrechtsen så havde valgt ved fremsættelsen af et sådant lovforslag.

Tredje næstformand (Kaj Ikast):

Fru Lissa Mathiasen som ordfører.

Lissa Mathiasen (S):

Som det også har været sagt mange gange i dag fra Socialdemokratiets side, er vi meget optaget af at sikre, at det enkelte menneske får en reel frihed til at kunne vælge den bolig, som passer bedst i forhold til ens livs faser, men også i forhold til det at kunne bo trygt og godt.

Når vi som parti er gået ind i denne her bolig-aftale, er det, fordi vi er meget enige i det behov, der er for at få sat mere gang i nybyggeriet. Den tidligere socialdemokratiske ledede regering bandede vejen for, at kommunerne fik favorable priser og var begyndt at bygge flere almene boliger, og den linje ønsker vi skal fortsætte. Alt for mange mennesker står i dag i akut bolignød. Derfor er det særdeles positivt, hvis der kommer

mere gang i byggeriet, herunder også byggeriet af boliger til folk med begrænsede indkomster.

Men man er jo nødt til også at erkende, at det stadig væk er kommunerne, som er omdrejningspunktet. Vi er også nødt til at erkende, at med det her forslag bliver der ikke sat flere boliger i gang i kommunerne, fordi man lægger den økonomiske byrde fra staten over på Landsbyggefonden, som nu skal betale en væsentlig større del af udgifterne. Det er vi helt på det rene med.

Det, der er omdrejningspunktet for at sikre flere boliger, er rent faktisk, at man bevarer en lav grundkapital, dvs. gør det relativt billigt for kommunerne at gå ind i det her byggeri. Derfor vil jeg da godt sige, at jeg er glad for, at vi nu med lovforslaget her kan se, at det også er lykkedes at få en forlængelse ind i forhold til regeringens tidligere udspil, så grundkapitalen forbliver på 7 pct. hele 2004 ud.

Men jeg er også nødt til at sige, at vi føler, det er store vekslers, der her bliver trukket på beboerne i den almene sektor. For at vi har kunnet acceptere det, har forudsætningen for Socialdemokratiet været, at vi samtidig fik sikret lejerne i den ældre del af den almene sektor mulighed for at få renoveret og forbedret deres boliger, så de også får tidssvarende boliger.

Vi har fået med i aftalen, at der nu må investeres op til 1,5 mia. kr. årlig frem til 2008. Beløbet svarer til det forslag, som den tidligere socialdemokratiske ledede regering fremsatte, og som var aftalt med Landsbyggefonden. Det er vi godt tilfredse med. Vi er også nødt til at sige, at vi fra Socialdemokratiets side er helt på det rene med, at i 2008 er behovet ikke dækket ind. Vi klarer os ikke i den her korte årrække med 1,5 mia. kr., og så er alt klappet og klart, og så har vi tidssvarende boliger i den almene sektor.

Der er nødt til at komme flere penge efter 2008 til renovering. Der er et stort, veldokumenteret behov for forbedringer og for renoveringer af de almene boligområder. Det er et behov, som det også efter 2008 bliver nødvendigt at tilgode-se, hvis ikke lejerne dér skal opleve, at deres boliger forslummer. Det ville i øvrigt samfundsøkonomisk være dybt dårligt, uforvarsomt nærmest, men set ud fra en lejers synspunkt ville det være dybt u solidarisk, hvis ikke lejerne også får glæde af deres egne indbetalte penge, også til det formål, efter 2008.

Jeg må sige, at vi selvfølgelig glæder os over, at Landsbyggefonden med det her forslag får lov til at bruge en slat penge til dækning af udgifter til beboerrådgivere. Når jeg siger det på