

hvor mange penge er det så lige, der går i statskassen?

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Efter den prognose, som vi hidtil har haft fra ministeren vedrørende år 2003 og år 2004, ville det altså være 0,9 mia. kr., som går i statskassen. Det kan jo så godt være, det bliver mere, for nu mener ministeren, at der bliver bygget eller givet flere tilsagn i år 2002, og så er vi nok over 1 mia. kr. Det er penge, der går i statskassen, fordi de erstatter udgifter, staten havde planlagt at afholde. Så det er fra Landsbyggefonden, fra beboernes kasse til statskassen.

Så vil jeg bare anbefale, at Venstre af alle partier – Venstre, som har været med til at indføre regler om, at hvis en kommune fastsætter en skatteprocent, der skal få udgifterne til at hænge sammen på ansvarlig vis efter en lokal vurdering, bliver den straffet på det groveste og må ikke længere selv styre tingene – skal være meget forsigtig med at tale om, hvem der forsvaret det kommunale selvstyre, når det lige har sat kommunerne under reel tvangsadministration.

Jeg synes ærlig talt, at den del af indlægget var lidt langt ude, men jeg vil se bort fra den, fordi det her jo er en boligdebat, og det er jo ikke sikkert, at Venstres ordfører havde den almindelige kommunale diskussion i tankerne. Det tror jeg ikke hun kan have haft, for så kunne hun ikke have sagt, som hun gjorde.

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Hr. Keld Albrechtsen nævnte på et tidspunkt også, at det her vil være en bremseklods på byggeriet. Jeg vil gerne spørge hr. Keld Albrechtsen, om han virkelig tror, at en kommune, som beslutter sig for at ville bygge nyt alment, ikke ville kunne finde en almen boligorganisation, der vil være med til at bygge og bagefter drive en sådan afdeling.

Er det ikke et meget tænkt eksempel, hr. Keld Albrechtsen har bragt på banen, der skulle bremse byggeriet af almene boliger?

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Nu har jeg godt set, at der er et forslag efterfølgende om bygherrekredsen, og det kan jo være, det har været inde i tankerne, det ved jeg ikke, men fru Inge-Lene Ebdrup bør jo tænke på, at når man planlægger boligbyggeri – det ved jeg

hjemme fra Århus – så er man jo meget omhyggelig med, hvad det er, man foretager sig. Det vil sige, at der jo vil komme en diskussion i alle boligforeningerne i Århus om, hvordan vi skal sikre, at vores ældre afdelinger får deres opsparede midler, og det kan vi jo altså ikke sikre ved, at vi tager de midler og fylder dem i statskassen.

Kl. 16.15

Derfor vil der da være en diskussion. Jeg ved ikke, hvordan den diskussion går, og hvilket valg man vil træffe f.eks. i boligforeningerne i Århus, men de er jo karakteriserede ved en meget høj grad af demokrati og direkte styre. Det er jo ikke forretningsførerselskaber osv. Beslutningerne træffes i hvert enkelt boligforening af direkte folkevalgte.

Det vil sige, at der vil man få den diskussion, og det vil være en meget vanskelig og ubehagelig diskussion, fordi man skal vælge mellem at bygge nyt, hvilket man virkelig gerne vil, og så tage pengene fra sine egne beboere i de ældre afdelinger. Det bliver da et frygteligt dilemma.

Jeg ved ikke, hvordan den diskussion vil gå, men at det kan komme til at medføre forsinkelser i byggetakten, skal man da ikke være nogen stor profet for at regne ud, og ministeren har jo også selv fremlagt prognoser, hvoraf der fremgår et fald i byggeriet fra i år og til 2003 og 2004. Det kan jo godt være, at det fald også skyldes, at ministeren godt er klar over, at det bliver en vanskelig beslutningsproces ude i boligforeningerne og ude i kommunerne, fordi man så at sige skal skære sin ene hånd af for at få lov til at bygge.

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Jeg ville bare gerne spørge hr. Keld Albrechtsen en gang til: Tror hr. Keld Albrechtsen, at der vil være kommuner, der ikke vil kunne finde almene boligorganisationer, der vil bygge almene boliger, når kommunerne sætter penge af til grundkapital? Ja eller nej?

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Nu prøvede jeg at give et forholdsvis omhyggeligt, detaljeret svar, for jeg kender jo den lokale beslutningsproces, som går forud for et byggeri. Det er jo en kompliceret beslutning. Jeg ved godt, at Venstre har nogle helt andre ideer, som bygger meget mere på privatisering, og hvis de, der er i boligforeningerne og beboerdemokratiet så ikke makker ret, som Venstre gerne vil have