

ler det hele, at det er tyveri, at det er konfiskation og lign.

Jeg må altså sige, at det er jo ikke det, det drejer sig om. Det, det drejer sig om i denne sag her, er, at vi bruger fondens midler til det, fonden egentlig er beregnet til.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg hæftede mig ved, at ministeren sagde, at det her ikke ville medføre huslejestigninger. Det er jo interessant, hvis det er en garanti fra ministerens side.

Lad mig sige det meget konkret. Hvis man nu ved, at man om 10 år skal have et nyt tag, så havde man med den aftale, der var indgået med Landsbyggefonden, en berettiget forventning om, at så kunne man til den tid modtage et tilskud. Den forventning kan man ikke længere basere sig på, for efter 2008 ved vi ikke, om der er nogen penge til det formål. Det vil sige, at man faktisk er nødt til ansvarligt at begynde at samle penge sammen, det vil altså sige en huslejestigning, hvis man skal være sikker på, man kan få sit tag og ikke skal leve 3 år uden tag eller med vandet rendende ned.

Jeg synes, det var en interessant betragtning, hvis ministeren virkelig vil garantere, at der ikke bliver huslejestigning, men det ligger i hvert fald ikke i teksten.

(Kort bemærkning).

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg vil gerne gentage, at der jo ikke er huslejestigninger som følge af aftalen. Nu er der lavet en aftale, der rækker frem til år 2008. Vi har i regeringen sagt, at vi ikke vil lave en aftale frem til år 2020. Vi har lavet en aftale frem til år 2008, og så må vi jo til den tid se på, hvilke muligheder der ligger for fremtiden. Samtidig er der jo også de lokale puljer, der kan bruges.

Jeg står ikke her og give garantier til 2020. Det, jeg siger, er, som følge af aftalen oplever vi ikke huslejestigninger.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Jamen der røg jo så det tag.

Kl. 16.25

Det vil sige, at det beboerne ved, er, at de med sikkerhed skal blive ved med over huslejen at betale til opsparingen i Landsbyggefonden, og at hvis de skal være sikre på at få et nyt tag, så

kan de sådan set godt indstille sig på at begynde opsparingen nu.

Jeg har kaldt det en særskat, fordi det altså får huslejekonsekvenser, og de huslejekonsekvenser ligger ikke nødvendigvis så langt ude i fremtiden, fordi en ordentlig boligforening planlægger altså sine ting langt ud i fremtiden. Det er faktisk ret almindeligt i den sektor, at man prøver at se ud i fremtiden, så man ikke pludselig står med en tom kasse og nogle store problemer.

Jeg må sige til ministeren, at det var et ærligt svar, og det takker jeg for.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

For at der ikke skal være nogen misforståelser, vil jeg godt høre, om ikke ministeren kan bekræfte, at det er sådan, at når penge fra Landsbyggefonden bliver brugt til renovering, så er det, fordi det i en række tilfælde ikke er muligt at finansiere de renoveringer, der rent faktisk sker i den almene sektor, for de lokale midler.

Det er grunden til, at man også er nødt til at bruge penge fra Landsbyggefonden, for enten ville det ellers give nogle huslejeforhøjelser, som ville blive så høje, at lejerne ikke ville have mulighed for at bo der, eller det ville ikke være muligt at foretage de forbedringer og renoveringer, som rent faktisk er nødvendige.

Det er grunden til, at man giver mulighed for, at Landsbyggefonden kan gå med ind i de forskellige projekter, hvor det måtte være nødvendigt.

Det er ideen med, at der er lagt penge ind frem til 2008, og det er, som også jeg tidligere har svaret, ideen med, at vi fra Socialdemokratiets side ønsker, at vi efter 2008 også stadig væk har midler fra Landsbyggefonden, der kan gå til de her formål, for vi ønsker ikke, det skal gå ud over lejerne.

Kan ministeren ikke bekræfte, at det er meningen, at de penge her rent faktisk skal bidrage til, at der ikke skal ske huslejeforhøjelser, og at man dermed hjælper, fordi der ikke er penge nok i de lokale midler til at kunne dække det hele ind?

(Kort bemærkning).

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Nu har jeg aldrig troet, at jeg skulle blive helt enig med hr. Keld Albrechtsen om dansk politik, men jeg vil sige, at når vi skal bygge så mange almene boliger, så mange ældreboliger, foretage