

se ud, altså både udformningen og rent indretningsmæssigt? Synes man, det er naturligt?

Det svarer jo til, hvis jeg kommer til en bygherre og siger, at jeg vil godt have bygget et hus til mig selv og spørger, om den pågældende bygherre vil stå for det, at han så siger: Ja, det vil jeg godt, men jeg vil også have lov til at bestemme, hvordan dit hus skal se ud. Mener Venstre virkelig det er rigtigt?

(Kort bemærkning).

**Ulrik Kragh (V):**

Som jeg også sagde i min ordførertale, er processen skruet sammen således, at det er kommunen, som vil sætte dette her i gang, der laver en udbudsrunde, hvor man i konkurrence beder bygherrer om at komme med, hvad de mener, de kan byde ind med. Det vil jo sige, at det i sidste ende er kommunen, der udvælger det projekt, som skal nyde fremme.

Derfor er det ikke således, at bygherren kan slå ud med armene og sige, at det vil vi gerne, men det skal være, som det nu passer os. Derimod kan man fremsøge de effektiviseringer, de muligheder, som ny teknologi giver inden for byggeriet, og det vil gøre, at vi kan få et mere effektivt byggeri.

Og når nu vi bygger 10.000 boliger, der er givet tilsagn om 10.000 boliger i år, så var det jo rimeligt, at vi fik de bedste til at planlægge det og ikke blot dem, der tilfældigvis var der.

(Kort bemærkning).

**Lissa Mathiasen (S):**

Jeg forstår stadig væk ikke det svar, jeg får fra Venstres ordfører. Hvis man siger, man går ind for fri konkurrence, og man gør det ud fra ønsket om større effektivitet, underforstået også en besparelse, hvad er så grunden til, at man ikke mener, at alle skal have mulighed for at være med i den fri konkurrence? Hvorfor må en almen boligorganisation ikke byde ind på andet byggeri, mens private godt må byde ind på alment? Så har vi jo ikke fri konkurrence.

Mener Venstre, at vi skal have fri konkurrence, eller mener Venstre ikke, at vi skal have fri konkurrence?

(Kort bemærkning).

**Ulrik Kragh (V):**

Jeg vil gerne slå fast, at de almene selskaber har fuld mulighed for at deltage i konkurrencen på det almene byggeri. Det skal være en selvstændig enhed, således at det er adskilt. Men almene

selskaber skal ikke have mulighed for at varetage bygherrerollen på privat byggeri.

Det skal de ikke, fordi der er en lang række juridiske kompleksiteter, hvis man går ind og tager et selskab, som er anderledes stillet skattemæssigt, som er anderledes stillet juridisk, som gør, at hvis noget går galt, og man får pålagt et økonomisk ansvar, så ville det skulle betales med støttekroner.

Det tror jeg også godt Socialdemokratiet kan indse, når man har tygget lidt på det. Det er vist mere en teknikalitet, som man fra Socialdemokratiets side ønsker at få bragt ind for at skabe lidt forvirring.

Kl. 16.50

(Kort bemærkning).

**Lissa Mathiasen (S):**

Nej, jeg er uenig. Det må være fri konkurrence, forstået på den måde, at man så også må sige ja til, at almene organisationer kan byde ind på et privat byggeri, lige såvel som at private bygherrer tilsvarende kan byde ind på almene organisationers opgaver. Ellers er det ikke fri konkurrence, og hr. Ulrik Kragh kan ikke komme herop og påstå, at det er fri konkurrence. Og der er ingen problemer i det, for slige problemer ville kunne løses og endda med lethed.

Det, jeg spørger om, er det principielle, for alt andet kan løses. Derfor spørger jeg: Vil Venstre i princippet have, at der reelt bliver fri konkurrence? Det er det, det drejer sig om. Det er ikke et spørgsmål, om der er noget i dag, der ikke ser helt korrekt ud og sådan noget. Vil man have reelt fri konkurrence, således at den ene kan byde ind over for den anden, og den anden kan byde ind i forhold til den ene? Det er det, spørgsmålet drejer sig om.

(Kort bemærkning).

**Ulrik Kragh (V):**

Jamen så er det jo godt, at fronterne er trukket op, for vi er ikke indstillet på, at de almene skal have mulighed for at kunne byde på privat, fordi der er juridiske kompleksiteter, der er kompleksiteter med skatteforhold, der er kompleksiteter med ansvar, hvis man efterfølgende pådrager sig økonomiske omkostninger. Derfor vil vi ikke være med til det.

Der bliver konkurrence på det almene, hvor man har mulighed for at deltage, ligesom man har gjort hele tiden. Det skal blot udskilles i et selvstændigt selskab, således at det er adskilt, og