

og boligforeninger, og om det er noget, de er for eller imod.

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Til hr. Keld Albrechtsen vil jeg gerne sige, at vi hele dagen i dag har forsøgt at forklare, at vi går ind for, at vi får bygget nogle flere almene boliger. Så her kan der ikke herske nogen tvivl om, hvor vi står.

Til hr. Jørn Pedersen vil jeg sige, at det er helt klart, og det sagde jeg også i min ordførertale, at der er nogle problemer i det her, og dem er vi klar til at drøfte i udvalget. Vi er klar til at se på, hvad det er for nogle problemer, men dermed ikke sagt, at vi vil stemme imod.

Formanden:

Hr. Nils-Ole Heggland som ordfører.

Nils-Ole Heggland (KF):

Konservative mænd er jo ret galante, så jeg er faktisk på talerstolen på vegne af hele to kvinder. Fru Tove Videbæk er desværre forhindret i at være her, så jeg har lovet på vegne af Kristeligt Folkeparti at sige, at partiet støtter forslaget.

Også den konservative ordfører, fru Carina Christensen, er forhindret i at være her, så jeg skal forsøge at redegøre for De Konservatives synspunkter. Jeg kan starte med at sige, at vi støtter forslaget, så er det sat på plads.

Desværre peger en række undersøgelser på, at produktiviteten i den danske byggebranche er for lav i forhold til i industrierhvervene generelt, og at produktiviteten udvikler sig langsomt. Regeringen har derfor i sit boligpolitiske oplæg fra august lagt op til, at der skal ske en forbedring af konkurrenceevnen. Målet er, at dansk byggeri skal være billigere og bedre.

Der skal bl.a. ske en effektivisering af det almene byggeri, og vi har jo tidligere i dag talt om, at det skal der sættes mere gang i, og det skal ikke mindst ske for at sænke udgifterne til opførelsen af støttet byggeri.

Med dette lovforslag lægges der således op til, at der skal ske en styrkelse af bygherreopgaven i det almene byggeri. Der stilles krav om, at kommunerne i fremtiden skal finde bygherren i åben konkurrence, ligesom den mulige bygherrekreds udvides, så private også kan være bygherrer. Indførelsen af dette konkurrenceelement skal bidrage til et bedre, mere effektivt og mere konkurrencedygtigt byggeri, og det synes vi er positivt.

Kl. 17.05

Hvis bygherrerollen tildeles en anden end den endelige ejer, er det en forudsætning, at byggeriet senest ved ibrugtagningstidspunktet overdrages til den endelige bygningssejer, dvs. en almen boligorganisation. I disse tilfælde skal den enkelte kommunalbestyrelse desuden, inden den giver sit tilsagn, sikre sig, at der er indgået en bindende aftale mellem parterne om overdragelsen.

Det er i denne aftale, parterne hver især skal sikre sig, at deres ønsker til eksempelvis kvaliteten af byggeriet bliver tilgodeset. Der er ikke specifikke krav til, hvad der skal stå i denne aftale, men det er ikke mindst vigtigt, at den endelige bygningssejer sikrer sig en vis indflydelse på byggeriet.

Alt i alt er dette et tiltag, som vi Konservative er meget tilfredse med. Det er vigtigt, at vi får forbedret effektiviteten og produktiviteten i dansk byggeri, også i det almene byggeri, og dette lovforslag er bestemt et skridt i den rigtige retning.

Vi støtter altså forslaget.

Morten Homann (SF):

Sigtet med det her forslag er at forbedre effektiviteten i den danske byggesektor, specielt på det almene byggeområde, og det er noget, som SF stiller sig meget forstående over for og meget gerne vil bidrage til.

Når det er sagt, så synes jeg, at det er lidt pudsigt, at man, når man siger, at man har et generelt problem med effektiviteten i den danske byggesektor, så retter fokus snævert ind mod den almene sektor.

Hvis vi har et problem med, at bygherrer i Danmark i det hele taget er for ineffektive, så nytter det ikke meget at udskifte en angivelig ineffektiv almen bygherre med en lige så ineffektiv privat bygherre. Det løser jo ikke problemet. Derfor vil jeg helt grundlæggende sige, at hvis vi skal have løst det her problem med effektiviteten i byggesektoren, og det skal vi virkelig, så kommer man ikke uden om også at stille meget vidtgående krav til de private bygherrer og til hele den private byggesektor. Og jeg glæder mig til at se nogle slagkraftige forslag fra regeringen, som også er villige til at gå over den barriere.

Det er lidt uklart, hvorvidt det her forslag bidrager til, at effektiviteten på det almene område faktisk bliver større. Viser det sig, at det gør den, og bliver en række problemer luget væk, har SF ikke nogen problemer med at støtte det