

Kan det have sammenhæng med, at ministeren har forudset det, der vil være virkningen af denne boligforlig, nemlig at boligselskaberne selvfølgelig vil være tilbageholdende med at tage pengene fra deres egen opsparing, fra den opsparing, som beboerne har foretaget via huslejen i den tro, at pengene skulle bruges til modernisering og forbedringer i de ældre boligejendomme?

Problemet er jo, at hver gang der bliver truffet en beslutning om mere nybyggeri i et boligselskab, ved man godt, hvor pengene bliver taget fra, de bliver taget fra beboernes kasse i Landsbyggefonden. Det er vel årsagen til, at ministeren forventer et sådant fald i antallet af nye tilsagn i årene 2004 og 2003.

#### **Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Jeg kan sige, at ser vi på tilsagn om almene boliger, er det korrekt, som hr. Keld Albrechtsen siger, at vi er på – og det er jo hele tiden en vurdering – omkring 8.500 boliger her i 2002. Vores vurdering er ca. 6.800 – måske bliver det 6.500 eller et andet tal – og det samme i 2004. Så det er korrekt, at der er et fald i 2003 og 2004.

Jeg synes, at det, der er lidt interessant at se på, er, hvad tilsagnet om almene boliger var i 1999, i 2000, i 2001. Da var det henholdsvis 6.400, 5.800; 6.200. Så der er altså tale om en meget, meget stor stigning her i 2002, og i årene 2003 og 2004 er forventningen jo, at det bliver tal, der er endnu højere, end vi så i både 1999, 2000 og 2001.

#### **Keld Albrechtsen (EL):**

Nu kan tal jo udlægges på mange forskellige måder. Men hvis man lytter godt til ministerens besvarelse, kan man altså høre, at tidligere lå vi på et niveau omkring 6.000, godt 6.000 i mange af årene, og det er også det niveau, som vi når frem til i 2003 og 2004.

Det vil altså sige, at alt, hvad ministeren har udrettet, er, at ministeren har taget en lov, som blev aftalt mellem den gamle regering og venstrefløj, og gennemført den med virkning for i år, og det giver så en stigning i år.

Kl. 14.00

Men så falder det hele tilbage, fordi ministeren har gennemført et forlig, der indebærer, at hvis boligselskaberne skal bygge, skal de forgribe sig på beboernes egen opsparing, som beboerne havde fået løfte om skulle gå til modernisering og fornyelse.

Derfor vil jeg godt spørge ministeren: Er det ikke krystalklart også for ministeren, at når man indfører en sådan ordning, hvor nybyggeri klæder de gamle afdelinger af, kan man da heller ikke forvente, at boligselskaberne tør bygge? Så bliver det jo vendt mod deres egne beboere, hvis de træffer sådanne beslutninger. Det er slet ikke sikkert, de får lov til det, for det kan være, at der bliver valgt nogle andre ude i boligselskaberne til at sidde i bestyrelserne.

Jeg forstår godt, hvis beboerne ikke vil acceptere, at deres opsparing skal plyndres for at finansiere nybyggeriet. Det spørgsmål, jeg stiller mig, er: Må man derfor ikke forvente, at de almene byggeri i virkeligheden vil falde betydeligt i de kommende år?

#### **Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Jeg vil gerne sige til hr. Keld Albrechtsen, at der er jo forskel på, hvordan vi ser dette problem, og jeg vil gerne sige, at regeringen har indgået en meget bred aftale, en aftale, der ikke kun omfatter spørgerens eget parti og SF, men hvor der er bredt flertal i Folketinget for at bygge nogle flere boliger.

Vi skal jo ikke mange måneder tilbage, før hr. Keld Albrechtsen havde en argumentation om, at den stramme økonomi, der lå på amter og kommuner, gjorde, at der nu ikke ville blive bygget noget, og så står vi faktisk og forventer et tilsagn, hvor vi kommer op på 8.500. Så vi må sige, at i hvert fald i forhold til de forventninger, som hr. Keld Albrechtsen egentlig havde tidligere, er vi havnet et lidt andet sted. Men lad nu det være.

Der har været et behov for at komme i gang med at bygge, der har været et behov i nogle kommuner, og det er så det, vi ser på tilmeldingerne, og så er det jo altså at spå om fremtiden, om der nu kommer 6.800, 7.000 eller 6.500.

Vi har tilvejebragt redskaberne til, at der kan bygges noget mere; og det er klart, at nu har kommunerne meldt ind i år, men det er jo hele tiden forventninger. Det kan jo ikke blive andet.

Det, jeg kan notere mig, er, at de tiltag, vi har gennemført, har betydet, at hvor der tidligere var tilmeldt omkring 6.000, er der nu tilmeldt op til 8.500.

Det er det, der forventes, så vi kan se, at det har bootet det med at få bygget nogle flere almene boliger. Hertil kommer alle de øvrige tiltag, som regeringen også har omtalt i forliget, der giver flere boliger. Så det er altså lidt svært at være