

skidt tilfreds med, hvad der pågår i dansk boligpolitik lige i øjeblikket.

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg går ud fra, at ministeren er enig i, at et alment nybyggeri på mellem 6.000-7.000 boliger om året, som også er det, vi havde i 1990'erne, er for lidt. Ministeren har jo lige bekræftet, at det faktisk er det, han forventer, bortset fra et enkelt år, nemlig i år, men så falder det jo desværre igen, og det forstår jeg ikke at ministeren kan stille sig tilfreds med.

Jeg tror personlig ikke, der kommer frygtelig mange boliger ud af de støtteordninger, ministeren har lavet til private bygherrer, men det får vi så at se.

Men vil ministeren her give den garanti, at hvis ikke de boliger, han forventer der nu skal opføres af private bygherrer, rent faktisk bliver opført i det omfang, som ministeren har spået, vil ministeren gå ind og igen være med til at løfte det almene nybyggeri uden at tage pengene fra beboernes opsparing til forbedring og renovering?

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Ud over at der nu bliver bygget for 1 mia. kr. mere over 3 år, end den tidligere regering havde lagt op til, har et bredt flertal i Folketinget jo sagt, at vi også ønsker andre parametre.

Vi bruger 1 mia. kr. til at bygge ungdomsboliger til unge under uddannelse. Vi bruger redskaber, der nu gør, at vi flytter nogle penge fra steder i vores boliglovgivning, så vi får bygget noget mere. Vi sætter penge af til, at private pensionskasser kan få deres portefølje ud at arbejde, bestille noget, få bygget nogle flere boliger. Det er altså svært at være pessimist, må jeg sige til hr. Keld Albrechtsen, i øjeblikket på det her område.

Jeg vil ikke stå og give masser af garantier. Nu er det jo kommunerne, der er ansvarlige for at sige, at de mangler boliger, og så bygger de.

Nu har vi her i Folketinget med et meget, meget bredt flertal været inde og justere redskaberne, nedsat grundkapitalen fra 14 pct. til 7 pct., og det gør jo, at det er billigere at komme i gang med at bygge noget. Så det der med at give garantier, det kan jeg ikke.

Kl. 14.05

Vi har indgået et meget bredt forlig, der gør, at dansk boligbyggeri får et boom. Og jeg hører jo på det nærmeste, på tværs af alle interesseor-

ganisationer, at man er tilfreds med, at der nu sker noget på dette område. Det synes jeg at vi alle sammen skulle glæde os over.

Anden næstformand (Poul Nødgaard):

Så er det hr. Albrechtsen for sidste gang i denne omgang.

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil godt spørge ministeren, om man hører et glædesudbrud fra f.eks. Lejernes Landsorganisation, fra Danmarks Lejerforening og fra Boligselskabernes Landsforening. Det er nu ikke lige, hvad jeg har hørt.

Jeg må så konstatere, at ministeren åbenbart synes, at det går godt nok. Ministeren laver en ordning, hvor der vil blive bygget nogle rasende dyre taglejligheder og nogle pensionskasselejligheder, som kan udlejes til børn af de forældre, der har været så heldige at være længe i en pensionskasse, mens de, der virkelig har brug for boligerne, ikke kan betale de huslejer, der bliver tale om i det byggeri.

Jeg tror ikke, at der kommer ret meget ud af det. Men jeg synes da, det er ærligt nok, at ministeren siger, at han ikke vil give nogen garantier. Det tror jeg heller ikke at jeg ville, hvis jeg var i ministerens situation, for det ville der desværre nok ikke være et grundlag for.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg vil gerne sige, at med hensyn til taglejligheder er det jo et bredt politisk ønske, at man udnytter nogle af de tørrelofter, der findes i de store byer, til lejligheder. Er det sådan, at der er folk, der gerne vil flytte ind i de lejligheder og betale det, det koster, så synes jeg, at det er helt i orden, at Københavns Kommune, Århus Kommune, og hvem det ellers måtte være, går om bord i det.

Det, at der er fri huslejedannelse, gør jo, at der bliver frigjort en lejlighed andre steder. Hvis der er nogle, der flytter fra Tingbjerg til et tørreloft i Vester Søgade, bliver der altså frigjort en lejlighed i Tingbjerg. Er der nogle, der vil betale prisen, den fri huslejedannelse, for en taglejlighed, synes jeg, det er fint, for det frigør jo de boliger, vi står og mangler, hvilket spørgeren og jeg er enige i at vi gør.

Med hensyn til pensionskassebyggeriet: Vi har jo tidligere forsøgt at få pensionskasserne til at bygge på det her område. Nu har vi en model, vi har en forsøgsperiode, og vi prøver det af.